

Broj: UP I 0201– 31/4
Budva, 20.11.2020. godine

EXTRA PLANN BOŽOVIĆ D.O.O.
HERCEG NOVI
V Crnogorske 21, Igalo

Shodno Rješenju broj UP I 0201-31/2 od 17.11.2020. godine i dokaza o uplati troškova od 18.11.2020. godine, dostavljamo vam traženi pristup informacijama:

- Odluka o objavljivanju javnog poziva broj 0203-2742/5 od 10.07.2017. godine i 0203-2742/5-1 od 10.07.2017. godine,
- Zaključak Vlade Crne Gore broj 07-2397 od 24.8.2017. godine (0201-106/23 od 30.08.2017. godine),
- Javni poziv za prikupljanje ponuda za zakup obale u cilju realizacije projekta izgradnje i opremanja druge faze kupališta prema planskim dokumentima, broj 0210-3134/1 od 18.09.2017. godine,
- Ponuda ponuđača “Krušo” d.o.o. Herceg Novi, broj 0210-3325/1 od 18.10.2017. godine,
- Ugovor o zakupu/korišćenju morskog dobra broj 0210-151/5 od 01.03.2018. godine,
- Urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za uređenje dijela obale broj 02-3-350-1321/2016 od 23.11.2016. godine,
- Izvod lista nepokretnosti broj 109-956-13060/2016 od 09.11.2016. godine,
- Izvod lista nepokretnosti broj 109-956-13059/2016 od 09.11.2016. godine,
- Odgovor na zahtjev Vodovod I kanalizacija Herceg Novi , broj 05-3518/16 od 15.11.2016. godine,
- Aneks I ugovora o korišćenju morskog dobra, broj 0210-293/2 od 22.01.2019. godine,
- Aneks II ugovora o korišćenju morskog dobra, broj 0210-387/5 od 28.01.2020. godine,
- Aneks III ugovora o korišćenju morskog dobra, broj 0210-387/14 od 17.08.2020. godine.

Obradila:
Služba za opšte i pravne poslove

Samostalni saradnik za rad i radne odnose,

Milica Rafailović



Rukovodilac službe,

Klaudija Pejović



Pomoćnik direktora,

Rajko Malović

S poštovanjem,

Direktor,
Predrag Jelusić, dipl. ekonomista



Broj: 0203-2742/5
Budva, 10.07.2017. godine

Na osnovu člana 22. Statuta Javnog Preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", broj 14/92, 27/94, 51/08 i 21/09) Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl. list CG" br. 44/10), Mišljenja Ministarstva finansija Crne Gore broj 07-6264/2 od 13.06.2017. godine, Upravni odbor na LXIV elektronskoj sjednici održanoj dana, 07.07.2017. godine, nakon saglasnosti svih članova Upravnog odbora, dostavljenih dana 10.07.2017. godine, usvaja

Odluku

1. Usvaja se inovirana Odluka o objavljivanju javnog poziva za prikupljanje ponuda za zakup/korišćenje obale u cilju realizacije projekta izgradnje i opremanje druge faze izgrađenog kupališta u skladu sa planskim dokumentima, u Herceg Novom, u naselju Topla, kao u prilogu.
2. Zadužuje se Direktor Javnog preduzeća da usvojenu odluku dostavi Ministarstvu održivog razvoja i turizma kao resornom ministarstvu radi pribavljanja saglasnosti Vlade Crne Gore.
3. Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednik Upravnog odbora,



Xhaudet Cakuli

Na osnovu člana 22 Statuta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom, člana 5 i 7 Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94, 51/08 i 21/09), člana 36 i 39 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09), članova 4, 29 i 31 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl. list CG" br. 44/10) i odredbi Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03, 73/10 i 23/11), Odluke Upravnog odbora Javnog preduzeća donijetoj na LVII sjednici održanoj dana 17.02.2017.god. i Odluke Upravnog odbora broj:0203-1129/6-1 od 15.03.2017.god, Upravni odbor na LXIV elektronskoj sjednici održanoj 07.07.2017.god. donosi inoviranu

O D L U K U

O OBJAVLJIVANJU JAVNOG POZIVA ZA PRIKUPLJANJE PONUDA ZA ZAKUP OBALE ZA IZGRADNJU KUPALIŠTA PREMA PLANSKIM DOKUMENTIMA

I Predmet javnog poziva je zakup/korišćenje obale u cilju realizacije projekta izgradnje i opremanje druge faze izgrađenog kupališta u skladu sa planskim dokumentima, na lokaciji :

1. U Herceg Novom u naselju Topla, pojas uređene obale zapadno od Milašinovića plaže, obuhvatajući izgrađenu obalu uz donju ivicu Šetališta „Pet Danica“ iznad kupališta „Raffaello“, izgrađeno kupalište „Raffaello“ i dva izgrađena lukobranima, na istočnom i zapadnom kraju kupališta, zahvatajući kat.parcele 940 KO Topla u dužini 99,61 m¹ računato uz granicu kat.parcela 2571 i 940 KO Topla, sa pripadajućim akva prostorom. Sjeverozapadnu granicu zahvata predstavlja kraj izgrađene tarase „Raffaello“ i spoljna ivica napera na zapadnom kraju kupališta.

U akvatorijumu uz sjeverozapadnu granicu zahvata, od obalne linije i početka izgrađenog napera paralelno uz spoljnu ivicu napera formira se zaštitni pojas (u širini od 3 m¹ do 4 m¹) u funkciji održavanja nasipa napera koji nema namjenu i nije predmet korišćenje. Granica je označena na skici koja je prilog odluke.

1.Plansko rješenje lokacije

Prostornim planom područja posebne namjene za morsko dobro („Sl.list RCG“, br.30/07) i Državnom studijom lokacije "Sektor 3" (Topla – Herceg Novi – Savina) namjena prostora je javno uređeno kupalište.

Uređenje obale i kupališta vrši se prema **Urbanističko tehničkim uslovima broj:02-3-350-1321/2016 od 23.11.2016.god.** koje je izdao Sekretarijat za postorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi.

U Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016-2018. god. koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: 101-14/207 od 06.06.2016.god. predmetna lokacija za označena kao 7F u Herceg Novom.

1.2.**Tip plaže:** uređeno i izgrađeno

1.3.**Minimalna cijena godišnjeg zakupa :**

za zakup izgrađene plaže sa pratećim privremenim objektima iznosi **50.136,00 €**

1.4. Bankarska garancija ponude : 10.000,00 eura

II Način

Davanje u zakup vrši se putem prikupljanja ponuda.

III Uslovi

1. Zakupnina

1.1. Minimalna cijena godišnjeg zakupa data je bez uračunatog PDV-a.

Godišnja zakupnina se plaća u cjelini u momentu zaključenja ugovora ili u najviše 3 (tri) rate od kojih prva rata dopijeva u momentu zaključenja ugovora uz obavezu izabranog ponuđača da u momentu zaključenja ugovora dostavi Javnom preduzeću originalnu, безусловnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje preostalog iznosa zakupnine.

1.2. Tokom perioda realizacije prihvaćenog investicionog projekta (a najviše 5 godina) cijena godišnjeg zakupa postignuta na Javnom pozivu, odnosno ugovorena godišnja zakupnina se umanjuje za 30%.

1.3. Nakon realizacije Projekta i isteka roka iz tačke 1.2. za sledećih 5 (pet) godina cijena godišnjeg zakupa postignuta na Javnom pozivu, odnosno ugovorena godišnje zakupnina se umanjuje za 20%.

1.4. Nakon isteka perioda iz tačke 1.3 cijena godišnjeg zakupnina postignuta na Javnom pozivu primjenjuje se bez umanjenja, odnosno ugovorena zakupnina/naknada za korišćenje morskog dobra plaća se u punom iznosu.

1.5. Za svaku sledeću godinu nakon realizacije projekta i isteka roka tačke 1.2. godišnja zakupnina / naknada za korišćenje morskog dobra se uvećava za 3% godišnje. U slučaju da je godišnja stopa inflacije koju objavljuje Evropska Centralna banka veća od 3% visina zakupnine će se uskladiti sa objavljenom stopom inflacije za tu godinu, što će se precizirati godišnjim Aneksom ugovora.

1.6. Nakon isteka prvih 20 godina trajanja ugovora godišnja naknada se utvrđuje i obračunava primjenom važećeg Cjenovnika početnih naknada za korišćenje morskog dobra.

1.7. U slučaju da tokom trajanja ovog Ugovora dođe do povećanja površine plaže i izgradnje novih komercijalnih sadržaja i objekata, uključujući i privremene objekte, mimo sadržaja i objekata koji su predviđeni Urbanističko tehničkim uslovima i prvobitno odobrenim Projektom i Planom objekata privremenog karaktara u zoni morskog dobra koji je na snazi u 2017.god. iznos godišnje naknade za korišćenje/zakup morskog dobra se uvećava prema zauzetoj površini na kojoj se obavlja novoodobrena djelatnost primjenom tada važećeg Cjenovnika početnih naknada za korišćenje morskog dobra.

2. Vrijeme zakupa

Dio morskog dobra koje je predmet javnog poziva daje se u zakup/na korišćenje na period od **maksimalno 30 godina, a rok predstavlja jedan od kriterijuma ponude.**

Rok realizacije je **najviše 5 godine** od dana zaključenja ugovora, uključujući i vrijeme potrebno za pribavljanje građevinske dozvole.

Rok realizacije investicionog programa uračunava se u rok zakupa/korišćenja.

Nakon realizacije projekta, kupalište se organizuje i oprema u skladu sa Pravilnikom o uslovima koja moraju da ispunjavaju uređena i izgrađena kupališta ("Sl.list CG", br.20/08, 20/09, 25/09, 4/10, 61/10, 26/11).

IV Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži :

1). Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

1.1. Za fizička lica:

- ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta odnosno boravišta i brojem kontakt telefona
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i saglasnost u formi izjave u pisanoj formi, kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;

1.2. Za pravna lica:

- naziv i adresa sjedišta privrednog društva,
- dokaz o registraciji (rješenje o registraciji/Izvod iz CRPS ne stariji od 6 mjeseci),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,
- broj žiro računa/karton deponovanih potpisa,
- potvrdu iz CRPS da se pravno lice ne nalazi u kaznenoj evidenciji,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;

2). Ponudu sa ponuđenim iznosom naknade iskazane u eurima za godišnji zakup precizno označenog kupališta.

3). Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim javnim pozivom, koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

4). Investicioni program urađen saglasno Urbanističko-tehničkim uslovima koji sadrži visinu trajnih ulaganja i rok realizacije programa.

Investicioni program prilikom potpisivanja ugovora mora biti garantovan prihvatljivom činidbenom garancijom. Predloženi Investicioni program sa dinamikom predstavlja jedan od kriterijuma za vrednovanje ponuda.

5).Potpisanu (za pravno lice i pečatiranu) izjavu o prihvatanju uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije.

6). Uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da ponuđač fizičko lice (za pravno lice odgovorno lice u pravnom licu) nije pod istragom i da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

7). List nepokretnosti, ako je ponuđač vlasnik nepokretnosti u zaleđu plaže za koju podnosi ponudu i predstavlja jedan od kriterijuma za vrednovanje ponuda. Zaleđe plaže podrazumijeva : (i) neposredno zaleđe, upisano vlasništvo na nepokretnostima koje se dodiruje sa plažom/obalom, odnosno upisano vlasništvo na katastarskoj parceli koja se graniči sa katastarskom parcelom plaže/obale za koje se

dostavlja ponuda i (ii) zaleđe plaže, koje podrazumijeva upisano vlasništvo na nepokretnostima, katastarskim parcelama koje od plaže/obale, koja je predmet ponude, razdvaja samo javni put i/ili šetalište.

8). Dokaz da je nosilac razvojnog projekta izgradnje turističkih sadržaja u zaleđu i/ili ugovor o korišćenju kupališta, ako ponuđač ima iskustvo u korišćenju kupališta, što predstavlja jedan od kriterijuma za vrednovanje ponuda.

9). Dokaz da posjeduje finansijska sredstva za realizaciju investicije

Potvrda prihvatljive poslovne banke da će u momentu zaključenja ugovora na zahtjev izabranog ponuđača izdati bezuslovnu i neopozivu činidbenu garanciju, na prvi poziv bez prava prigovora naplativu u korist Javnog preduzeća u iznosu od 10% od planirane vrijednosti investicije.

10). Izjava o prihvatanju svih obaveze iz nacрта ugovora

Svi potrebni dokazi (iz tačke 1,5, 6, 7,8 i 9), osim fotokopije lične karte dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije. Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci do dana javnog otvaranja ponuda, osim Rješenja o registraciji za PIB, PDV i Karton deponovanih potpisa.

V Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude

Ponudeće se vrednovati prema sledećim kriterijumima :

Zakupnina (A)	30
<ul style="list-style-type: none">• Godišnja zakupnina	
Investicioni program (B)	30
<ul style="list-style-type: none">• Visina trajnih ulaganja (Bvt)• Rok realizacije programa (Br)	15 15
Rok zakupa (C)	20
Reference Ponuđača (D)	20
<ul style="list-style-type: none">• Vlasništvo na nepokretnostima (zemljište i objekti) u zaleđu(Dv)• Nosilac razvojnog projekta izgradnje turističkih sadržaja u zaleđu i/ili dosadašnji korisnik kupališta (Dtp)	10 10
UKUPNO (Y)	100

Metod ocjenjivanja svakog elementa Ponude koji podliježe bodovanju je sljedeći:

A) Zakupnina

Cijena fiksnog iznosa zakupa zemljišta predstavlja novčani iznos u EUR obračunat po Cjenovniku početnih naknada za korišćenje morskog dobra, obuhvatajući kupalište i prateće privremene objekte sadržane u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra.

Maksimalni broj bodova koji se može dodijeliti po osnovu kriterijuma ponuđene zakupnine po kvadratnom metru zemljišta koje je predmet Tendera je 30.

Bodovanje ponuđene zakupnine biće obavljeno na sljedeći način: Ponuda sa najvišom ponudjenom zakupninom dobiće maksimalni broj bodova za ovaj kriterijum, a ostale Ponude dobijaju proporcionalno manji broj bodova.

B) Investicioni program

Cilj Tenderskog postupka je da obezbijedi brzu realizaciju Investicionog programa kojim se povećava broj uređenih i izgrađenih kupališta i unapređuje turistička ponuda Crne Gore. Vrednovanje daje prednost brzom početku Investicionog programa, stoga Investicioni program mora da sadrži strukturu i dinamiku investicije po godinama i planirani izvor potrebnog investicionog kapitala.

Minimalni iznos ulaganja je **720.000,00 eura** (slovima: sedamstodvadeset hiljada eura).

Investicioni program mora biti obezbijeden činidbenom garancijom u momentu zaključenju ugovora.

Prilikom bodovanja Investicionog programa Ponuđača, uzima se u obzir nekoliko ključnih faktora, između ostalog:

- Visina trajnih ulaganja na Lokaciji.
- Rok realizacije investicije.

Maksimalni broj bodova dodijeljen Ponuđaču za ponuđeni Investicioni program je 30, a ostale Ponude dobijaju proporcionalno manji broj bodova

Rok realizacije Investicionog programa mora biti izražen kao cijeli broj godina i ne smije biti duži od 5 godine, uključujući i vrijeme potrebno za pribavljanje građevinske dozvole.

Maksimalni broj poena koji se može dodijeliti po osnovu kriterijuma roka realizacije je 15.

Ponuda sa najkraćim ponuđenim rokom zakupa dobiće maksimalni broj poena za ovaj kriterijum, a ostale Ponude dobijaju proporcionalno manji broj poena.

C) Rok zakupa

Rok zakupa mora biti izražen kao cijeli broj godina na koji Ponuđač želi da zakupi Lokaciju i ne smije biti duže od 30 godina. Maksimalni broj poena koji se može dodijeliti po osnovu kriterijuma ponuđenog roka zakupa Lokacije je 20. Ponuda sa najkraćim ponuđenim rokom zakupa dobiće maksimalni broj bodova za ovaj kriterijum, a ostale Ponude dobijaju proporcionalno manji broj bodova.

D) Reference Ponuđača

Prilikom ocjene ovog kriterijuma Tenderska komisija će uzeti u obzir nekoliko ključnih faktora, između ostalog i sljedeće:

- Vlasništvo na nepokretnostima (zemljištem i objektima) u zaleđu Lokacije koja je predmet Tendera.
- Ponuđač je nosilac razvojnog projekta izgradnje turističkih sadržaja u zaleđu lokacije koja je predmet Tendera i/ili dosadašnji korisnik kupališta.

VI Sprovođenje postupka

Postupak davanja u zakup sprovodi Tenderska komisija koju imenuje Direktor Javnog preduzeća.

Komisija ima tri člana : predsjednik i dva člana.

Članovi Komisije ne mogu biti uključeni u postupak prikupljanja ponuda u slučaju kada postoji konflikt interesa.

Neblagovremene ponude i nezatvorene ponude neće biti predmet razmatranja.

Ponude uz koje nijesu priloženi traženi dokazi (neispravne) odbijaju se kao neprihvatljive neće biti predmet vrednovanja.

Tenderska komisija vrši otvaranje ponuda, ocjenu i vrednovanje ponuda za koje ocijeni da su formalno ispravne, da sadrže sve dokaze, koji su traženi tekstom javnog poziva i ukupno prihvatljive i utvrđuje rang listu za svaku od Lokacija.

Ponude sa najvećim brojem dodijeljenih bodova će biti rangirane kao prve na Rang listi.

U slučaju jednakih rezultata biće izabran Ponuđač koji je ponudio najveći iznos Investicionog programa u prve dvije godine po Zaključenju ugovora.

Obavještenje/odluka o najpovoljnijoj ponudi dostavlja se svim učesnicima postupka u roku od 15 (petnaest) dana od dana otvaranja ponude.

Učesnici na tenderu imaju pravo prigovora na odluku tenderskoj komisiji u roku od pet dana od dana dobijanja obavještenja o rezultatima tendera. Odluka tenderske komisije po prigovoru je konačna.

Izabrani ponuđač će se pozvati da u roku od 15 dana od konačnosti odluke o izboru zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

U slučaju da prvorangirani ponuđač odustane od zakupa, odnosno ukoliko ne potpiše ugovor aktiviraće se njegova garancija ponude,

Nakon odustanka prvorangiranog ponuđača Tenderska komisija će izvršiti ponovno vrednovanje i rangiranje ponuđača i u skladu sa redosledom plasmana ponuda, pozvati prvorangiranog ponuđača da potpiše ugovor. U slučaju odustanka svih pozvanih ponuđača da zaključe ugovor Tender će se proglasiti neuspjelim.

Ponuđači koji nijesu izabrani mogu preuzeti bankarske garancije ponude u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti odluke o izboru najpovoljnije ponude.

VII Vrijeme i mjesto otkupa tenderske dokumentacije

Na nadmetanju (tenderu) mogu učestvovati isključivo ponuđači koji otkupe tendersku dokumentaciju. Zainteresovani ponuđači ili njihovi ovlašćeni predstavnici mogu preuzeti tendersku dokumentaciju svakog radnog dana u Javnom preduzeću u Budvi, kod ovlašćenog lica od 10 do 15 sati (sa pauzom od 11.30-12.00 časova), od dana objavljivanja Javnog poziva do zaključno

Cijena tenderske dokumentacije iznosi 100.00 eura a uplata se vrši na žiro račun broj 505-332-45 sa naznakom „otkup tenderske dokumentacije za kupališta“.

VIII Vrijeme i mjesto podnošenja ponuda

Ponude se dostavljaju svakog radnog dana od 08.00 do 15.00 časova od dana objavljivanja ovog poziva, zaključno saneposrednom predajom na arhivi Javnog preduzeća u zapečaćenim kovertama sa naznakom „ZA POSTUPAK PRIKUPLJANJA PONUDA“, „PONUDA ZA KUPALIŠTE ___ U OPŠTINI HERCEG NOVI.

Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku.

Rok za podnošenje ponuda je **30 dana** od dana objavljivanja ovog poziva na web site Javnog preduzeća i dnevnim novinama.

IX Činidbena garancija

Izabrani ponuđač je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi godišnju činidbenu garanciju, odnosno originalnu bankarsku garanciju kojom će se garantovati dobro izvršenje ugovorom preuzetih obaveza u visini od 10% od planirane vrijednosti investicije, sa obavezom njenog godišnjeg obnavljanja tokom trajanja realizacije.

X Odluka se dostavlja Ministarstvu održivog razvoja i turizma, kao resornom Ministarstvu radi pribavljanja saglasnosti Vlade Crne Gore, u skladu sa Uredbom o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovine.

Predsjednik,

Xaudet Cakuli



Broj: 0203-2742/5-1
Budva, 10.07.2017.god.

Crna Gora
VLADA CRNE GORE
Broj:07-2397
Podgorica, 24. avgust 2017. godine

Д/УВ
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ
Број 0201-106/23
Будва, 30.08. 2017 год.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM
DOBROM CRNE GORE
Gospodin Predrag Jelušić, direktor

BUDVA

Vlada Crne Gore, na sjednici od 27. jula 2017. godine, razmotrila je Odluku, br. 0203-2742/5-1, od 10. 7. 2017. godine, o objavljivanju javnog poziva za zakup/korišćenje obale, u cilju realizacije projekta izgradnje i opremanja druge faze izgrađenog kupališta, u skladu s planskim dokumentima u Herceg Novom, u naselju Topla, koju je dostavilo Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

S tim u vezi, Vlada je donijela sljedeći

ZAKLJUČAK

Vlada je dala saglasnost na Odluku, br. 0203-2742/5-1, od 10. 7. 2017. godine, o objavljivanju javnog poziva za zakup/korišćenje obale, u cilju realizacije projekta izgradnje i opremanja druge faze izgrađenog kupališta, u skladu s planskim dokumentima u Herceg Novom, u naselju Topla, koju je donio Upravni odbor Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, na 64. elektronskoj sjednici, održanoj 7. 7. 2017. godine.

GENERALNI SEKRETAR

Nataša Pešić



Na osnovu člana 22 Statuta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom, člana 5 i 7 Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94, 51/08 i 21/09), člana 36 i 39 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09), članova 11 i 34 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl. list CG" br. 44/10), Odluke Upravnog odbora br:0203-7242/5-1 od 10.07.2017.god. na koju je saglasnost dala Vlada Crne Gore Zaključkom br.07-2397 od 24.08.2017.god. **Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom, objavljuje :**

JAVNI POZIV

ZA PRIKUPLJANJE PONUDA ZA ZAKUP OBALE U CILJU REALIZACIJE PROJEKTA IZGRADNJE I OPREMANJA DRUGE FAZE KUPALIŠTA PREMA PLANSKIM DOKUMENTIMA BROJ:0210-3134/1 OD 18.09.2017.GOD.

I Predmet javnog poziva je zakup/korišćenje obale u cilju realizacije projekta izgradnje i opremanje druge faze kupališta u skladu sa planskim dokumentima, na lokaciji :

1. U Herceg Novom u naselju Topla, pojas uređene obale zapadno od Milašinovića plaže, obuhvatajući izgrađenu obalu uz donju ivicu šetališta „Pet Danica“ iznad kupališta „Raffaello“, izgrađeno kupalište „Raffaello“ i dva izgrađena lukobranima, na istočnom i zapadnom kraju kupališta, zahvatajući kat.parcele 940 KO Topla u dužini 99,61 m¹ računato uz granicu kat.parcela 2571 i 940 KO Topla, sa pripadajućim akva prostorom. Sjeverozapadnu granicu zahvata predstavlja kraj izgrađene tarase „Raffaello“ i spoljna ivica napera na zapadnom kraju kupališta.

U akvatorijumu uz sjeverozapadnu granicu zahvata, od obalne linije i početka izgrađenog napera paralelno uz spoljnu ivicu napera formira se zaštitni pojas (u širini od 3 m¹ do 4 m¹) u funkciji održavanja nasipa napera koji nema namjenu i nije predmet korišćenje. Granica je označena na skici koja je prilog odluke.

1.Plansko rješenje lokacije

Prostornim planom područja posebne namjene za morsko dobro („Sl.list RCG“, br.30/07) namjena prostora je javno uređeno kupalište. Predmetna lokacija se nalazi se u sektoru 3 (Topla – Herceg Novi – Savina) za koju su date smjernice za kupalište i šetalište.

Uređenje obale i kupališta vrši se prema Urbanističko tehničkim uslovima broj:02-3-350-1321/2016 od 23.11.2016.god. koje je izdao Sekretarijat za postorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi.

U Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016-2018. god. koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: 101-14/207 od 06.06.2016.god. predmetna lokacija za označena kao 7F u Herceg Novom.

1.2.**Tip plaže:** uređeno i izgrađeno

1.3.**Minimalna cijena godišnjeg zakupa :**

za zakup izgrađene plaže sa pratećim privremenim objektima iznosi **50.136,00 €**

1.4.**Bankarska garancija ponude :10.000,00 eura**

II Način

Davanje u zakup vrši se putem prikupljanja ponuda.

III Uslovi

1. Zakupnina

1.1. Minimalna cijena godišnjeg zakupa data je bez uračunatog PDV-a.

Godišnja zakupnina se plaća u cjelini u momentu zaključenja ugovora ili u najviše 3 (tri) rate od kojih prva rata dospijeva u momentu zaključenja ugovora uz obavezu izabranog ponuđača da u momentu zaključenja ugovora dostavi Javnom preduzeću originalnu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje preostalog iznosa zakupnine.

1.2. Tokom perioda realizacije prihvaćenog investicionog projekta (a najviše 5 godina) cijena godišnjeg zakupa postignuta na Javnom pozivu, odnosno ugovorena godišnja zakupnina se umanjuje za 30%.

1.3. Nakon realizacije Projekta i isteka roka iz tačke 1.2. za sledećih 5 (pet) godina cijena godišnjeg zakupa postignuta na Javnom pozivu, odnosno ugovorena godišnje zakupnina se umanjuje za 20%.

1.4. Nakon isteka perioda iz tačke 1.3 cijena godišnjeg zakupnina postignuta na Javnom pozivu primjenjuje se bez umanjenja, odnosno ugovorena zakupnina/naknada za korišćenje morskog dobra plaća se u punom iznosu.

1.5. Za svaku sledeću godinu nakon realizacije projekta i isteka roka tačke 1.2. godišnja z a k u p n i n a / naknada za korišćenje morskog dobra se uvećava za 3% godišnje. U slučaju da je godišnja stopa inflacije koju objavljuje Evropska Cenralna banka veća od 3% visina zakupnine će se uskladiti sa objavljenom stopom inflacije za tu godinu, što će se precizirati godišnjim Aneksom ugovora.

1.6. Nakon isteka prvih 20 godina trajanja ugovora godišnja naknada se utvrđuje i obračunava primjenom važećeg Cjenovnika početnih naknada za korišćenje morskog dobra.

1.7. U slučaju da tokom trajanja ovog Ugovora dođe do povećanja površine plaže i izgradnje novih komercijalnih sadržaja i objekata, uključujući i privremene objekte, mimo sadržaja i objekata koji su predviđeni Urbanističko tehničkim uslovima i prvobitno odobrenim Projektom i Planom objekata privremenog karaktara u zoni morskog dobra koji je na snazi u 2017.god. iznos godišnje naknade za korišćenje/zakup morskog dobra se uvećava prema zauzetoj površini na kojoj se obavlja novoodobrena djelatnost primjenom tada važećeg Cjenovnika početnih naknada za korišćenje morskog dobra.

2. Vrijeme zakupa

Dio morskog dobra koje je predmet javnog poziva daje se u zakup/na korišćenje na period od **maksimalno 30 godina, a rok predstavlja jedan od kriterijuma ponude.**

Rok realizacije je **najviše 5 godine** od dana zaključenje ugovora, uključujući i vrijeme potrebno za pribavljanje građevinske dozvole.

Rok realizacije investicionog programa uračunava se u rok zakupa/korišćenja.

Nakon realizacije projekta, kupalište se organizuje i oprema u skladu sa Pravilnikom o uslovima koja moraju da ispunjavaju uređena i izgrađena kupališta ("Sl.list CG", br.20/08, 20/09, 25/09, 4/10, 61/10, 26/11).

IV Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži :

1). Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

1.1. Za fizička lica:

- ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta odnosno boravišta i brojem kontakt telefona
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i saglasnost u formi izjave u pisanoj formi, kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;

1.2. Za pravna lica:

- naziv i adresa sjedišta privrednog društva,
- dokaz o registraciji (rješenje o registraciji/Izvod iz CRPS ne stariji od 6 mjeseci),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,
- broj žiro računa/karton deponovanih potpisa,
- potvrdu iz CRPS da se pravno lice ne nalazi u kaznenoj evidenciji,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;

2). Ponudu sa ponuđenim iznosom naknade iskazane u eurima za godišnji zakup precizno označenog kupališta.

3). Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim javnim pozivom, koja mora biti безусловna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

4). Investicioni program urađen saglasno Urbanističko-tehničkim uslovima koji sadrži visinu trajnih ulaganja i rok realizacije programa.

Investicioni program prilikom potpisivanja ugovora mora biti garantovan prihvatljivom činidbenom garancijom. Predloženi Investicioni program sa dinamikom predstavlja jedan od kriterijuma za vrednovanje ponuda.

5).Potpisanu (za pravno lice i pečatiranu) izjavu o prihvatanju uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije.

6). Uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da ponuđač fizičko lice (za pravno lice odgovorno lice u pravnom licu) nije pod istragom i da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

7). List nepokretnosti, ako je ponuđač vlasnik nepokretnosti u zaleđu plaže za koju podnosi ponudu i predstavlja jedan od kriterijuma za vrednovanje ponuda. Zaleđe plaže podrazumijeva : (i) neposredno zaleđe, upisano vlasništvo na nepokretnostima koje se dodiruje sa plažom/obalom, odnosno upisano vlasništvo na katastarskoj parceli koja se graniči sa katastarskom parcelom plaže/obale za koje se dostavlja ponuda i (ii) zaleđe plaže, koje podrazumijeva upisano vlasništvo na nepokretnostima, katastarskim parcelama koje od plaže/obale, koja je predmet ponude, razdvaja samo javni put i/ili šetalište.

8). Dokaz da je nosilac razvojnog projekta izgradnje turističkih sadržaja u zaleđu i/ili ugovor o korišćenju kupališta, ako ponuđač ima iskustvo u korišćenju kupališta, što predstavlja jedan od kriterijuma za vrednovanje ponuda.

9). Dokaz da posjeduje finansijska sredstva za realizaciju investicije

Potvrda prihvatljive poslovne banke da će u momentu zaključenja ugovora na zahtjev izabranog ponuđača izdati безусловnu i neopozivu činidbenu garanciju, na prvi poziv bez prava prigovora naplativu u korist Javnog preduzeća u iznosu od 10% od planirane vrijednosti investicije.

10). Izjava o prihvatanju svih obaveze iz nacrta ugovora

Svi potrebni dokazi (iz tačke 1,5, 6, 7,8 i 9), osim fotokopije lične karte dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije. Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci do dana javnog otvaranja ponuda, osim Rješenja o registraciji za PIB, PDV i Karton deponovanih potpisa.

V Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude

Ponudeće se vrednovati prema sledećim kriterijumima :

Zakupnina (A)	30
<ul style="list-style-type: none"> • Godišnja zakupnina 	
Investicioni program (B)	30
<ul style="list-style-type: none"> • Visina trajnih ulaganja (Bvt) • Rok realizacije programa (Br) 	<p>15</p> <p>15</p>
Rok zakupa (C)	20
Reference Ponuđača (D)	20
<ul style="list-style-type: none"> • Vlasništvo na nepokretnostima (zemljište i objekti) u zaleđu(Dv) • Nosilac razvojnog projekta izgradnje turističkih sadržaja u zaleđu i/ili dosadašnji korisnik kupališta (Dtp) 	<p>10</p> <p>10</p>
UKUPNO (Y)	100

Metod ocjenjivanja svakog elementa Ponude koji podliježe bodovanju je sljedeći:

A) Zakupnina

Cijena fiksnog iznosa zakupa zemljišta predstavlja novčani iznos u EUR obračunat po Cjenovniku početnih naknada za korišćenje morskog dobra, obuhvatajući kupalište i prateće privremene objekte sadržane u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra.

Maksimalni broj bodova koji se može dodijeliti po osnovu kriterijuma ponuđene zakupnine po kvadratnom metru zemljišta koje je predmet Tendera je 30.

Bodovanje ponuđene zakupnine biće obavljeno na sljedeći način: Ponuda sa najvišom ponudjenom zakupninom dobiće maksimalni broj bodova za ovaj kriterijum, a ostale Ponude dobijaju proporcionalno manji broj bodova.

B) Investicioni program

Cilj Tenderskog postupka je da obezbijedi brzu realizaciju Investicionog programa kojim se povećava broj uređenih i izgrađenih kupališta i unapređuje turistička ponuda Crne Gore. Vrednovanje daje prednost brzom početku Investicionog programa, stoga Investicioni program mora da sadrži strukturu i dinamiku investicije po godinama i planirani izvor potrebnog investicionog kapitala.

Minimalni iznos ulaganja je **720.000,00 eura** (slovima:sedamstodvadesethiljadaeura).

Investicioni program mora biti obezbijeđen Činidbenom garancijom u momentu zaključenju ugovora.

Prilikom bodovanja Investicionog programa Ponuđača, uzima se u obzir nekoliko ključnih faktora, između ostalog:

- Visina trajnih ulaganja na Lokaciji.
- Rok realizacije investicije.

Maksimalni broj bodova dodijeljen Ponuđaču za ponuđeni Investicioni program je 30, a ostale Ponude dobijaju proporcionalno manji broj bodova

Rok realizacije Investicionog programa mora biti izražen kao cijeli broj godina i ne smije biti duži od 5 godine, uključujući i vrijeme potrebno za pribavljanje građevinske dozvole.

Maksimalni broj poena koji se može dodijeliti po osnovu kriterijuma roka realizacije je 15.

Ponuda sa najkraćim ponuđenim rokom zakupa dobiće maksimalni broj poena za ovaj kriterijum, a ostale Ponude dobijaju proporcionalno manji broj poena.

C) Rok zakupa

Rok zakupa mora biti izražen kao cijeli broj godina na koji Ponuđač želi da zakupi Lokaciju i ne smije biti duže od 30 godina. Maksimalni broj poena koji se može dodijeliti po osnovu kriterijuma ponuđenog roka zakupa Lokacije je 20. Ponuda sa najkraćim ponuđenim rokom zakupa dobiće maksimalni broj bodova za ovaj kriterijum, a ostale Ponude dobijaju proporcionalno manji broj bodova.

D) Reference Ponuđača

Prilikom ocjene ovog kriterijuma Tenderska komisija će uzeti u obzir nekoliko ključnih faktora, između ostalog i sljedeće:

- Vlasništvo na nepokretnostima (zemljištem i objektima) u zaleđu Lokacije koja je predmet Tendera.
- Ponuđač je nosilac razvojnog projekta izgradnje turističkih sadržaja u zaleđu lokacije koja je predmet Tendera i/ili dosadašnji korisnik kupališta.

VI Sprovođenje postupka

Postupak davanja u zakup sprovodi Tenderska komisija koju imenuje Direktor Javnog preduzeća.

Komisija ima tri člana : predsjednik i dva člana.

Članovi Komisije ne mogu biti uključeni u postupak prikupljanja ponuda u slučaju kada postoji konflikt interesa.

Neblagovremene ponude i nezatvorene ponude neće biti predmet razmatranja.

Ponude uz koje nijesu priloženi traženi dokazi (neispravne) odbijaju se kao neprihvatljive neće biti predmet vrednovanja.

Tenderska komisija vrši otvaranje ponuda, ocjenu i vrednovanje ponuda za koje ocijeni da su formalno ispravne, da sadrže sve dokaze, koji su traženi tekstom javnog poziva i ukupno prihvatljive i utvrđuje rang listu za svaku od Lokacija.

Ponude sa najvećim brojem dodijeljenih bodova će biti rangirane kao prve na Rang listi.

U slučaju jednakih rezultata biće izabran Ponuđač koji je ponudio najveći iznos Investicionog programa u prve dvije godine po Zaključenju ugovora.

Obavještenje/odluka o najpovoljnijoj ponudi dostavlja se svim učesnicima postupka u roku od 15 (petnaest) dana od dana otvaranja ponude.

Učesnici na tenderu imaju pravo prigovora na odluku tenderskoj komisiji u roku od pet dana od dana dobijanja obavještenja o rezultatima tendera. Odluka tenderske komisije po prigovoru je konačna.

Izabrani ponuđač će se pozvati da u roku od 15 dana od konačnosti odluke o izboru zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

U slučaju da prvorangirani ponuđač odustane od zakupa, odnosno ukoliko ne potpiše ugovor aktiviraće se njegova garancija ponude,

Nakon odustanka prvorangiranog ponuđača Tenderska komisija će izvršiti ponovno vrednovanje i rangiranje ponuđača i u skladu sa redosledom plasmana ponuda, pozvati prvorangiranog ponuđača da potpiše ugovor. U slučaju odustanka svih pozvanih ponuđača da zaključe ugovor Tender će se proglasiti neuspjelim.

Ponuđači koji nijesu izabrani mogu preuzeti bankarske garancije ponude u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti odluke o izboru najpovoljnije ponude.

VII Vrijeme i mjesto otkupa tenderske dokumentacije

Na nadmetanju (tenderu) mogu učestvovati isključivo ponuđači koji otkupe tendersku dokumentaciju. Zainteresovani ponuđači ili njihovi ovlašćeni predstavnici mogu preuzeti tendersku dokumentaciju svakog radnog dana u Javnom preduzeću u Budvi, kod ovlašćenog lica od 10 do 15 sati (sa pauzom od 11.30-12.00 časova) od dana objavljivanja Javnog poziva do zaključno **17.10.2017.god.**

Cijena tenderske dokumentacije iznosi 100.00 eura a uplata se vrši na žiro račun broj 505-332-45 sa naznakom „otkup tenderske dokumentacije za kupališta“.

Tenderska dokumentacija sadrži: Nacrt Ugovora o korišćenju morskog dobra, Izjava o prihvatanju svih uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije, Izjava kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu, Nacrt Uslova za uređenje i opremanje kupališta, Instrukcije ponuđačima o načinu vrednovanja ponuda i Urbanističko tehničke uslove broj:02-3-350-1321/2016 od 23.11.2016.god.

VIII Vrijeme i mjesto podnošenja ponuda

Ponude se dostavljaju svakog radnog dana od 08.00 do 15.00 časova od dana objavljivanja ovog poziva, zaključno sa **17.10.2017.god. do 11,00 časova** neposrednom predajom na arhivi Javnog preduzeća u zapečaćenim kovertama sa naznakom „PONUDA ZA KUPALIŠTE 7F U HERCEG NOVOM“.

Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku.

IX Vrijeme i mjesto otvaranja ponuda

Javno otvaranje ponuda izvršiće se **18.10.2017.god. u 11,05 sati** u Sali na I spratu poslovne zgrade Javnog preduzeća.

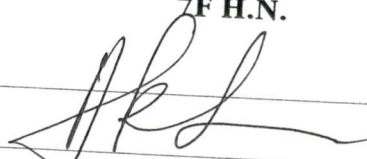
X Činidbena garancija

Izabrani ponuđač je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi godišnju činidbenu garanciju, odnosno originalnu bankarsku garanciju kojom će se garantovati dobro izvršenje ugovorom preuzetih obaveza u visini od 10% od planirane vrijednosti investicije, sa obavezom njenog godišnjeg obnavljanja tokom trajanja realizacije.

XI Javni poziv objavljuje se dnevnom listu „Pobjeda“ i na internet stranici Javnog preduzeća.

XII Sve potrebne informacije mogu se dobiti na brojeve telefona 033 452-709 i 033 451-716 Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra.

PRIJEM PONUDA

Broj prijema:	0210- 3325 /1
Broj Tenderske dokumentacije Javnog poziva:	0210-3134/1
Ime ponudjaca:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "KRUŠO" HERCEG NOVI
Ime lica koje vrši dostavu	- Vesna Zubac
Broj dostavljenih primjeraka :	1
Datum i vrijeme prijema:	18.10.2017 10:32 casova 7F H.N.
Potpis lica koje je primilo ponudu:	

ЈАВНИ ПОЗИВ Бр. 0210-3134/1 од 18.09.2017.

ПОЖУДА ЗА КУПАЛИШТЕ ЗФ У НЕКЕЉУ ЦОКОМ

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ

Примљено	Број	Прав	Вриједност
12.10.2017	0210	3325/1	

INVESTICIONI PROGRAM

- POTVRDA POSLOVNE BANKE O IZDAVANJU BEZUSLOVNE I NEOPOZIVE ČINIDBENE GARANCIJE U MOMENTU ZAKLJUČIVANJA UGOVORA



JAVNI POZIV
za prikupljanje ponuda za zakup obale u cilju realizacije projekta izgradnje i
opremanja druge faze kupališta prema planskim dokumentima
broj: 0210-3134/1 od 18.09.2017. god.

INVESTICIONI PROGRAM za period 2018. – 2022.

Lokacija 7F, Herceg Novi



Ponudlač: KRUŠO doo

10. oktobar 2017. godine

22/80



Investicioni program

Sadržaj

UVOD.....	3
O PONUĐAČU - KRUŠO doo.....	5
PREGLED DOSADAŠNJIH INVESTICIONIH ULAGANJA	8
PLANIRANA ULAGANJA.....	8
DINAMIKA ULAGANJA	10
ZAKLJUČNE NAPOMENE.....	11



UVOD

Ovaj investicioni program predstavlja sastavni dio ponude kompanije KRUŠO doo (u daljem tekstu »Ponuđač«) za učešće u *Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup obale u cilju realizacije projekta izgradnje i opremanja druge faze kupališta prema planskim dokumentima broj: 0210-3134/1 od 18.09.2017. godine* (u daljem tekstu »Javni poziv«).

Javnim pozivom definisano je da Ponuđač mora dostaviti investicioni program urađen saglasno Urbanističko-tehničkim uslovima koji sadrži visinu trajnih ulaganja i rok realizacije programa.

Ponuđač već koristi predmetnu lokaciju po osnovu prethodnog ugovora o zakupu, na kojoj je izgradio:

- Turističke komplekse (cafe-bar Raffaello & Konoba KRUŠO);
- Kupalište Raffaello;
- Mulo sa istočne strane i lukobran sa zapadne strane;
- Trgovinski objekti.

Ponuđač očekuje da će nastaviti sa uspješnim poslovanjem na predmetnoj lokaciji i u buduću. Uzimajući u obzir obaveze definisane Javnim pozivom, Ponuđač se obavezuje da će plaćati godišnju nadoknadu u visini od:

51.150,00 EUR

Navedeni iznos biće plaćen u tri godišnje rate, s obavezom plaćanja prve rate nakon potpisivanja ugovora u prvoj godini.

Ponuđač takođe planira da nastavi sa ulaganjem. Ovim programom su planirana i investiciona ulaganja u iznosu od minimum:

760.000,00 EUR

Planirana ulaganja će biti izvršena u periodu do 5 godina od dana potpisivanja ugovora. Ponuđač će se ugovorom obavezati na navedeni iznos obaveznih ulaganja, ali je moguće da ukupni iznos ulaganja bude i veći.

Ovaj program ulaganja prikazan je kroz četiri cjeline i to:

1. Osnovne informacije o Ponuđaču
 - Predstavljanje Ponuđača kroz do sada ostvarene rezultate
2. Predstavljanje dosadašnjih ulaganja:
 - Prikaz izvršenih radova na unapređenju postojećih turističkih i infrastrukturnih objekata koji se trenutno nalaze na lokaciji.
3. Predstavljanje planiranih ulaganja
 - Spisak planiranih radova u navedenom periodu
4. Dinamika ulaganja
 - Prikaz vremenskog okvira za realizaciju planiranih ulaganja.



Ponudāč će neophodna sredstva za investicije obezbijediti iz sopstvenih izvora. Ovi izvori uključuju sredstva kompanije KRUŠO doo.

Kroz dosadašnje poslovanje, kompanije KRUŠO doo stvorila je prepoznatljiv turistički lokalitet na teritoriji opštine Herceg Novi. Cilj budućih ulaganja je dalje unapređenje poslovanja, kroz očuvanje i razvoj postojeće infrastrukture i razvoj usluga u skladu sa potrebama i očekivanjima posjetilaca.

Ponudāč će, u skladu sa Javnim pozivom, dostaviti bankarsku garanciju za ispunjenje posla (bezuslovnu i neopozivu garanciju na prvi poziv, bez prava prigovora).

U Herceg Novom, oktobar 2017. godine

U ime Ponudāča



O PONUĐAČU - KRUŠO doo

Istorijat poslovanja

Početni koraci u poslovanju kompanije KRUŠO, vezuju se za 1984. godinu kada se firma uglavnom bavila trgovinom. Ubrzo nakon toga, djelatnost je preorjentisana na ugostiteljstvo i turizam. Prvi značajan poslovni poduhvat bio je 1997. godine kada je vlasnik i osnivač, gospodin Slobodan-Krušo Radović, zakupio postojeću lokaciju i od toga dana (17.01.1997. godine) aktivno razvija postojeći biznis. Ugovor o zakupu potpisan je na period od 20 godina, dok je Saglasnošću Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom br.0206-701/9 od 27.04.2007. godine pravo korišćenja morskog dobra preneseno sa gospodina Radovića na "Krušo" DOO".

U vrijeme zaključenja ugovora o zakupu, ustupljeni dio morskog dobra predstavljao je neizgrađeni, nepristupačni i kameniti prostor male površine uz šetalište. Zakupac je obrtnim sredstvima iz redovnog poslovanja, u skladu sa projektnom dokumentacijom, izgradio prepoznatljiv turistički kompleks „Raffaello“ koji obuhvata ugostiteljske objekte konobu „Krušo“, kafe-bar-piceriju „Raffaello“, kiosk i moderno opremljeno kupalište.

Kafe-bar „Raffaello“ izgrađen je prema urbanističko-tehničkim uslovima i građevinskoj dozvoli br. 42-Up/1-220/98 od 29.05.1998. godine izdatoj od strane Sekretarijata za urbanizam i građevinarstvo Opštine Herceg Novi na ime gospodina Slobodana Radović, za koji je nakon izgradnje izdata i upotrebna dozvola br.42-Up/1-383/99-2 od 23.06.2000. godine od strane istog organa. Ugovorom o korišćenju morskog dobra br.01-16/2 od 17.01.1997. godine gospodinu Radoviću (korisniku) ustupljene su na korišćenje dio katastarske parcele br. 2571 i katastarska parcela br. 940 u cjelini, sve KO Topla, s tim što je Aneksom II iz 2003. godine izuzet od korišćenja dio katastarske parcele br. 940 KO Topla u dužini od oko 85 metara. Vremenske neprilike na ovom području i konfiguracija terena ugrožavale su poslovanje firme u proteklom periodu koja je ulagala ogromne napore i finansijska sredstva za nasipanje plaže sa koje su jaki talasi nošeni vjetrom odvlačili nasuti pijesak u more. Sve troškove revitalizacije i obnavljanja kupališta Ponuđač je vršio o svom trošku, bez refundiranja uloženog iznosa od strane zakupodavca.

Prema troškovniku izvedenih radova na uređenju i izgradnji plaže u opštini Herceg Novi, sačinjenim od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore dana 10.09.2008. godine ukupna investiciona ulaganja iznosila su 1.093.926,50 EUR. Ponuđač je nakon ovog perioda nastavio sa investiranjem u izgradnju i održavanje cjelokupnog ugostiteljsko-turistickog kompleksa u ukupnom iznosu od oko 100.000 EUR godišnje prosječno, odnosno ukupno oko 1 mil EUR do danas.

KRUŠO danas

Firma KRUŠO doo danas raspolaže sa aktivom od preko 5 mil. EUR. Vrijednost se ogleda u turističko-ugostiteljskom kompleksu koji uključuje kafe-bar Raffaello, Konobu KRUŠO, kupalište i kiosk.

Kafe-bar RAFFAELO

Površina kafe-bara (sa zatvorenim terasom): P=256 m²

Površina otvorene terase 1: P= 50 m²

Površina otvorene terase 2: P=106,68 m²

Ukupan broj mjesta: 120

Struktura gostiju: 60% stranci; 40% domaći

Ponuda: Domaća i strana alkoholna i bezalkoholna pića, razne vrste kafa, kokteli, sladoledi, voćni kupovi i voćne salate, pice, topli sendviči, pašte i dr.

Konoba KRUŠO

Površina Konobe: P=246 m²

Površina terase: P=84 m²

Ukupan broj mjesta: 60

Struktura gostiju: 60% stranci; 40% domaći

Ponuda: Nacionalna kuhinja, mesni i riblji specijaliteti, vrhunaska domaća i strana vina.



investicioni program

Plaža**Plovršina:** P= 1635,43 m²**Broj mjesta:** 200 ležaljki sa drvenim i plastičnim plažnim mobilijarom, 20 zaposlenih na kupalištu, tuš kabine, kabine za presvlačenje, sanitarni čvor i dr.**Struktura gostiju:** 70% strani i 30% domaći gosti

U kompaniji KRUŠO doo radno je angžovano prosječno 65 radnika tokom cijele godine, dok se broj radnika tokom sezone poveća i do 2 puta.

Čitav prostor danas predstavlja prepoznatljiv turistički kompleks na području Herceg Novog i šire, a Ponudač je dobitnik najvećih nagrada za kvalitet usluge i uređenost na brojnim domaćim i međunarodnim sajmovima.

Kompanija KRUŠO doo uredno izmiruje sve obaveze prema državi i svojim poslovnim partnerima. U prilog tome ide i činjenica da se KRUŠO doo već duže vremena nalazi na Bijeloj listi poreskih obveznika Poreske uprave Crne Gore.

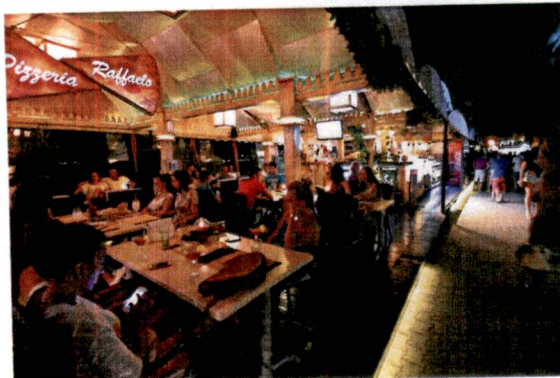
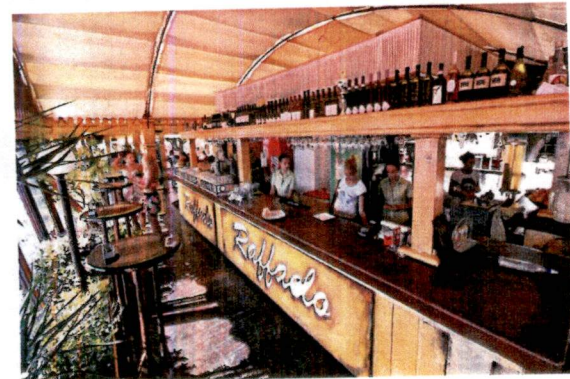
Osnovne bilansne pozicije

Kategorije	2014.	2015.	2016.
Ukupni prihodi (u EUR)	2.914.082	3.133.680	3.645.771
Ukupni rashodi (u EUR)	2.521.107	2.954.139	3.563.750
Neto rezultat (u EUR)	347.553	101.635	27.180
Ukupna aktiva (u EUR)	3.544.837	5.884.679	5.285.917
Ukupni kapital (u EUR)	1.984.530	4.320.872	4.283.964
Ukupne dugoročne obaveze (u EUR)	587.468	-	140.460

Slike kompleksa

resticioni program

Ponudač: KRUŠO doo



000078.6

7.god.

ozivu za
uge faze
dmanu I

u odluke
učaju da
ponuđača,

korist JP
esticije.

d strane

uspješna



28/20

PREGLED DOSADAŠNJIH INVESTICIONIH ULAGANJA

Od 1997. godine do 2008. godine Ponudač je uložio preko 1 milion EUR u izgradnju i opremanje objekata, plaže i lukobrana, kao i oko 100.000 EUR na godišnjem nivou od 2008. godine do danas na redovno godišnje održavanje. Struktura ukupnih investicionih ulaganja prikazana je sljedećom tabelom.

Kategorije	Vrijednost u EUR
Radovi na izgradnji pješčane plaže	270.604,00
Izgradnja objekta „Raffaello“	301.960,96
Izgradnja objekta „Konoba“	68.487,94
Izgradnja objekta „Veliko Mulo“	341.134,40
Izgradnja objekta „Malo Mulo“	111.699,20
Godišnje održavanje (nasipanje) plaže od 2008. do 2017. godine	1.000.000,00
Ukupno	2.093.887,50

PLANIRANA ULAGANJA

Ponudač planira da uloži 760.000 EUR do 2022. godine.

Plan je da se u prve dvije godine realizuje 60% ukupnih investicionih ulaganja, a sledeće tri godine preostalih 40%.

Strukturu investicionih ulaganja činiće:

Kategorije	Vrijednost u EUR
I. Rekonstrukcija istočnog lukobrana kupališta	47.000,00
II. Povećanje i završetak zapadnog lukobrana kupališta	165.000,00
III. Povećanje kapaciteta postojeće plaže	85.000,00
IV. Rekonstrukcija terase kafe-bar i picerije Raffaello	120.000,00
V. Izrada podvodnog obalnog zida	96.000,00
VI. Rekonstrukcija Konobe KRUŠO	140.000,00
VII. Modernizacija kupališta izgradnjom bazena i unapređenje plažnog mobilijara	42.000,00
VIII. Uređenje plažnog bara	65.000,00
Ukupno	760.000,00

- I. Prvi dio investicija obuhvatiće rekonstrukciju istočnog lukobrana plaže „Raffaello“. Realizacija ovog dijela investicije obuhvatiće sledeće aktivnosti: kameni nabačaj, betoniranje, armiranje, ronilačke radove i dopremu materijala morskim putem. Ukupna vrijednost ovih radova procijenjena je na 47.000 EUR.
- II. Povećanje i završetak zapadnog lukobrana kupališta „Raffaello“. Realizacija ovog dijela investicije obuhvatiće sledeće aktivnosti: kameni nabačaj, betoniranje, armiranje, ronilačke radove i dopremu materijala morskim putem. Ukupna vrijednost ovih radova procijenjena je na 165.000 EUR.
- III. Povećanje kapaciteta postojeće plaže „Raffaello“



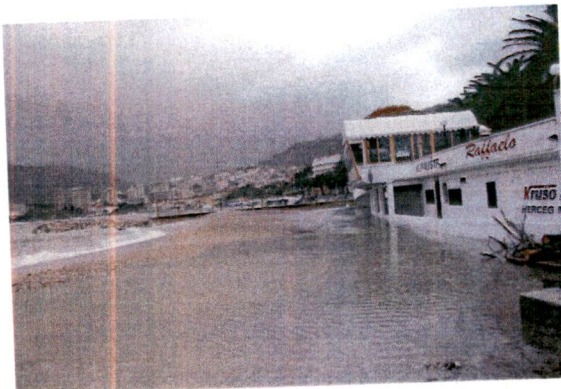
Realizacija ovog dijela investicije obuhvatiće sledeće aktivnosti: kameni nabačaj, betoniranje, armiranje, ronilačke radove i dopremu materijala morskim putem. Za povećanje kapaciteta kupališta koristiće se čisti kamen iz Morače. Ukupna vrijednost ovih radova procijenjena je na 85.000 EUR.

IV. Rekonstrukcija terase kafe-bar i picerije Raffaello

Realizacija ovog dijela investicije obuhvatiće sledeće aktivnosti: Uređenje eksterijera, popločavanje drvene pergole, ozelenjavanje, postavljanje nove rasvjete, zamjena tende čvrstim pokrivačem prema projektu. Ukupna vrijednost ovih radova procijenjena je na 120.000 EUR.

V. Izrada podvodnog obalnog zida

Realizacija ovog dijela investicije obuhvatiće sledeće aktivnosti: pomorski radovi na betoniranju, ronilačke radove i dopremu materijala morskim putem. Potreba za ovim radovima postoji zbog problema i štete koja nastaje tokom loših vremenskih uslova na kupalištu (kao što je prikazano na slici). Nakon realizacije ovih aktivnosti umanjice se mogućnost nastanka štete i smanjiti dodatni troškovi koji nastaju tim povodom. Obalni zid biće između istočnog i zapadnog lukobrana sa osnovnim ciljem zaštite kupališta od erozije i udara talasa tokom nevremena. Ukupna vrijednost ovih radova procijenjena je na 96.000 EUR.



VI. Rekonstrukcija Konobe KRUŠO

Realizacija ovog dijela investicije obuhvatiće sledeće aktivnosti: rekonstrukcija unutrašnjeg i spoljašnjeg izgleda Konobe kroz zamjenu dotreralih materijala. Ukupna vrijednost ovih radova procijenjena je na 140.000 EUR.

VII. Modernizacija kupališta izgradnjom bazena i unapređenje plažnog mobilijara

Realizacija ovog dijela investicije obuhvatiće sledeće aktivnosti: izgradnju bazena, kupovina novih ležaljki, baldahina, suncobrana i drugog plažnog mobilijara. Ukupna vrijednost ovih radova procijenjena je na 42.000 EUR.

VIII. Uređenje plažnog bara

Ukupna vrijednost ovih radova procijenjena je na 65.000 EUR.

DINAMIKA ULAGANJA

Investiciona ulaganja usklađena su prema uslovima definisanim Javnim pozivom, a plan je da se vrše sledećom dinamikom:

- Prve dvije godine 60%
- Preostale tri godine 40%

Detaljan prikaz dinamike ulaganja dat je sledećom tabelom.

	Dobijanje potrebnih dozvola	2018.				2019.				2020.				2021.				2022.				
		Q I	Q II	Q III	Q IV	Q I	Q II	Q III	Q IV	Q I	Q II	Q III	Q IV	Q I	Q II	Q III	Q IV	Q I	Q II	Q III	Q IV	
I. Rekonstrukcija istočnog lukobrana kupališta																						
II. Povećanje i završetak zapadnog lukobrana kupališta																						
III. Povećanje kapaciteta postojeće plaže																						
IV. Rekonstrukcija terase kafe-bar i picerije Raffaello																						
V. Izrada podvodnog obalnog zida																						
VI. Rekonstrukcija Konobe KRUŠO																						
VII. Modernizacija kupališta izgradnjom bazena i unapređenje plažnog mobilijara																						
VIII. Uređenje plažnog bara																						



ZAKLJUČNE NAPOMENE

- Sva planirana ulaganja će biti trajnog karaktera osim dijela stavke VII koja se odnosi na kupovinu plažnog mobilijara.
- Ulaganja će biti završena u roku od 5 godina od dana potpisivanja ugovora o zakupu.
- Ponuđač aplicira za zakup na period od 30 godina.
- Ulaganja će biti realizovana u skladu sa planom, a nakon dobijanja potrebnih dozvola od strane nadležnih organa.
- Svi radovi izvodice se u skladu sa dobijenim građevinskim dozvolama i pripremljenim projektima.
- Nakon realizacije direktnih investicija predviđenih ovom Programom, a na koje će se obavezati Ugovorom, Ponuđač očekuje da će nivo ukupnih prihoda porasti za oko 20%, ukupan broj gostiju za oko 40%, a glavna turistička sezona biti duža od tri mjeseca. Osim direktnog uticaja na poslovanje, investiciona ulaganja će takođe biti neophodna da bi se sačuvala i unaprijedila postojeća infrastruktura. Takođe, realizacija planiranih ulaganja uticaće i na povećanje bezbjednosti i sigurnosti objekata, dok će povećanje kapaciteta kupališta (za oko 40%) i novi sadržaji na njemu omogućiti povećanje broja gostiju tokom cijele turističke sezone. Krož uvećanje godišnjeg prihoda od oko 20%, indirektno će se uvećati i nivo poreza i doprinosa koji će biti plaćeni državi (i lokalnoj zajednici) po tom osnovu.



P.

g No
nje
2017.
estimdgor
vrđuju
rvor:va p
e vrij
i peč

usp

BAN

USTO SA
OGRANICENO
PROM
HE

Naš znak: 04-430-0000078.6

Podgorica: 12.10.2017.god.

Herceg Novi

PREDMET: Potvrda

Povodom učestvovanja privrednog društva **"KRUŠO" D.O.O. Herceg Novi** na Javnom pozivu za prikupljane ponuda za zakup obale u cilju realizacije projekta izgradnje i opremanja druge faze kupališta prema planskim dokumentima broj 0210-3134/1 od 18.09.2017.godine i Amandmanu I broj 0210-3134/2 od 20.09.2017.godine, koristimo priliku da Vas obavijestimo o sljedećem:

PRVA BANKA CG AD – Osnovana 1901. godine, sa sjedištem u Podgorici, na osnovu odluke Kreditnog Odbora Banke broj 07/23500.2.1 od 12.10.2017. godine, potvrđuje da će, u slučaju da privredno društvo **"KRUŠO" D.O.O. Herceg Novi** bude odabrano za prvorangiranog ponuđača, izdati:

- bezuslovnu i neopozivu činidbenu garanciju, na prvi poziv bez prava prigovora, u korist JP Morskog Dobra u iznosu od 76.000,00 eura što čini 10 % od planirane vrijednosti investicije.

Ova potvrda je validna i ukoliko je perforirana, numerisana, parafirana i pečatirana od strane Ponuđača (odnosno klijenta naše Banke) po čijem zahtjevu je izdata.

U nadi da će **"KRUŠO" D.O.O. Herceg Novi** biti prvorangirani i da će se uspostaviti uspješna saradnja na obostranu korist, srdačno Vas pozdravljamo.

S poštovanjem,

ZA BANKU,




JAVNI POZIV BROJ:0210-3134/1 OD 18.09.2017.GOD.
ZA PRIKUPLJANJE PONUDA ZA ZAKUP OBALE U CILJU REALIZACIJE
PROJEKTA IZGRADNJE I OPREMANJA DRUGE FAZE KUPALIŠTA
PREMA PLANSKIM DOKUMENTIMA

Izjava o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana,
tenderske dokumentacije

OVIM PUTEM IZJAVLJUJEMO DA PRIHVATAMO I DA ĆEMO IZVRŠITI I DA
SAM SAGLASNI SA SVIM USLOVIMA I ODREDBAMA IZ NACRTA UGOVORA
DATOG U PREUZETOJ TENDERSKOJ DOKUMENTACIJI I USLOVIMA
JAVNOG POZIVA I OSTALIMA KOJI SU SASTAVNI DIO TENDERSKE
DOKUMENTACIJE.

HERCEG NOVI, 05.10./2017.godine
Mjesto i datum potpisa

POTPIS PONUĐAČA (FIZIČKO LICE) ODNOSNO ODGOVORNOG / OVLAŠĆENOG LICA I PEČAT PONUĐAČA AKO JE PONUĐAČ PRAVNO LICE	
IME PONUĐAČA:	KRUŠO DOO
BROJ TELEFONA:	031/336-020
ADRESA:	UL. NIKOLE IJUBIČRATIĆA BR.42 HERCEG NOVI



UVJERENJE OSNOVNOG SUDA I JAVNOG TUŽILAŠTVA



CRNA GORA
OSNOVNI SUD U HERCEG NOVOM
Ku 2017 / 920
Datum: 22.09.2017

Na zahtjev _____ RADMILOVIĆ ZORAN
iz _____ HERCEG NOVI, HERCEG-NOVI _____ izdaje se ovo,

UVJERENJE

Da se protiv _____ RADMILOVIĆ ZORAN _____ matični broj 2907968240016
rođen-a 29.07.1968 god., od oca _____ DUŠAN
i majke _____ SONJA _____, rođene _____ ZLOKOVIĆ
kod ovog suda

NE VODI KRIVIČNI POSTUPAK

Uvjerjenje se izdaje radi regulisanja - IZLASKA NA TENDER
te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.

Taksa po Zakonu o sudskim taksama ("Sl.list RCG" br. 76 od 16.12.2005.god.
naplaćena na račun Republičke sudske takse.

Uvjerjenje izdala:

Nada Ratković



UPRAVITELJ PISARNICE:

Sonja Dimić





CRNA GORA
OSNOVNO DRŽAVNO TUŽILAŠTVO HERCEG-NOVI
Tu.br. 293/17
Herceg Novi, 28.09. 2017.godine

„Krušo“ D.O.O.
ul. Nikole Ljubibratića br.42
Herceg Novi

Zahtjevom od 28.09.2017. godine obratili ste nam se radi izdavanja uvjerenja da Radmilović Zoran, JMBG 2907968240016, od oca Dušana i majke Sonje rođ. Zloković, rođenog dana 29.07.1968.godine u Kotoru, stalno nastanjenog u Zelenici, ul. Zadrugarska br.51 nije pod istragom, a koje uvjerenje Vam je potrebno radi učešća na tenderu broj 0210-3134/1 od 18.09.2017. godine.

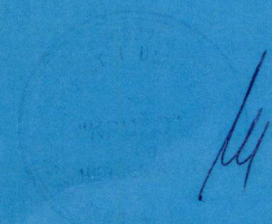
S tim u vezi obavještavamo Vas da u Osnovnom državnom tužilaštvu Herceg Novi nije formiran predmet protiv Radmilović Zorana sa podacima kao gore, odnosno da se protiv istog ne vodi istraga.



RUKOVOĐITELJKA ODT
Snježana Zejnilagić



UGOVOR O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA BR.01-16/2 OD
17.01.1997.

A faint circular stamp is visible in the bottom right corner, partially overlapping a handwritten signature. The stamp contains illegible text, and the signature is a stylized cursive mark.

01-16/2
17.01. 7

Na osnovu člana 3. Odluke o osnivanju Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom ("Službeni list RCG", br.25/92), člana 7. i člana 8. stav 2. Zakona o morskom dobru ("Službeni list RCG", br.14/92) i člana 7. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenjeorskog dobra ("Službeni list RCG", br.27/92)

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Rajko Mihović, dipl.ecc. (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE) i

RADOVIĆ SLOBODAN iz Herceg Novog, Ul.Nokole Ljubibratića 42/B (u daljem tekstu : KORISNIK) ZAKLJUČUJU dana 17.01.1997 god. u Budvi

UGOVOR O KORISĆENJU MORSKOG DOBRA

PREDMET UGOVORA

član 1.

JAVNO PREDUZEĆE u svojstvu pravnog lica ovlašćenog da u ime i za račun Republike Crne Gore upravlja i ustupa na korišćenje morsko dobro Crne Gore trećim licima i RADOVIĆ SLOBODAN iz Herceg Novog kao zainteresovani korisnik, ovim Ugovorom uređuju međusobna prava i obaveze povodom ustupanja na korišćenje dijelaorskog dobra u opštini Herceg Novi na lokaciji Topla.

Predmet ovog Ugovora je ustupanje na korišćenje dijelaorskog dobra u Herceg Novom i to :

- dijela obale uz gornju ivicu šetališta "Pet Danica", u zahvatu terase ugostiteljskog objekta "Raffaello", odnosno dijela kat.parcele 2571 KO Topla površine 120 m,
- dijela obale uz donju ivicu šetališta, u zahvatu od mula na sjevernom kraju Milašinovića plaže sjeverno u dužini,cca 200 metara, odnosno kat.parcelu 1173 KO Topla i kat.parcelu 940 KO Topla, u cjelini, sve sa pripadajućim akva prostorom.

KORISNIKU se istovremeno ustupa na održavanje dio šetališta "Pet Danica" u zahvatu ustupljenog dijela obale u dužini od 200 metara.

Morsko dobro opisano u prethodnom stavu označeno je na katastarskom snimku-skici koji je sastavni dio ovog Ugovora.



40/90

član 2.

KORISNIKU se ustupa morsko dobro iz člana 1. ovog Ugovora u ~~odobrenom~~ stanju u momentu zaključenja ovog Ugovora s ciljem da se ustupljeno morsko dobro uredi prema odobrenom Investicionom programu izgradnje i uređenja, koji je sastavni dio ovog Ugovora, te da se kao izgrađeno i uređeno morsko dobro koristi u skladu sa uslovima i odredbama ovog Ugovora i utvrđenom namjenom predmetnog morskog dobra.

NAMJENE I NAMJERE

član 3.

KORISNIK ima namjeru i ovim ugovorom stiče pravo i preuzima obavezu da na morskome dobru iz člana 1. ovog Ugovora o svom trošku, kao investitor, izgradi lučicu za privez manjih plovila i izgradi i uredi kupalište.

Izgrađena lučica, sa lukobranom i pristaništima, kao i izgrađeno kupalište u momentu kada budu izgrađeni i spremni za eksploataciju, saglasno namjeni, postaje i predstavlja novoizgrađeno morsko dobro i saglasno zakonu su u državnoj svojini.

KORISNIK na osnovu ovog Ugovora postaje ovlašćeni korisnik novoizgrađenog morskog dobra.

Ni jedna odredba ovog Ugovora ne može se tumačiti na način da KORISNIK postaje vlasnik bilo dijela ili cijelog morskog dobra koji je predmet Ugovora.

član 4.

KORISNIK stiče pravo i preuzima obavezu da na ustupljenom dijelu obale i pripadajućem akva prostoru izgradi lučicu, koja se formira izgradnjom lukobrana u nastavku postojećeg mola - pristaništa, kao i izgradnjom tri manja pristaništa - gata.

KORISNIK će, takođe, izgradnjom i nasipanjem pijeska formirati i urediti kupalište, uz obavezu njegovog opremanja saglasno uslovima JAVNOG PREDUZEĆA i Pravilnika o uslovima koja moraju ispunjavati izgrađenja i uređena kupališta

Na ustupljeno dijelu obale KORISNIK će saglasno odobrenju i prema urbanističko-tehničkim uslovima JAVNOG PREDUZEĆA postaviti privremene objekte, bez prava izgradnje čvrstih objekata, što će se precizirati Aneksom ovog Ugovora.

KORISNIK preuzima obavezu da na ustupljenom dijelu morskog dobru prema sopstvenoj dinamici realizuje projekt izgradnje uređenja kupališta najduže za vrijeme od 3 (tri) godine



da di
ni pre
IZEĆA,
ve, po
darde
kog d

b) c
ališ
sti
obre
obr



član 5.

KORISNIK morskog dobra obavezuje se:

- a) da dio morskog dobra iz člana 4. ovog Ugovora privede u skladu s odobrenom Investicionom projekcijom i uslovima JAVNOG PREDUZEĆA, uz potrebne saglasnosti i odobrenja nadležnog organa uprave, poštujuću u svemu pozitivno pravne propise, posebno tehničke standarde i normative koji regulišu ovu vrstu gradnje u zoni morskog dobra ;
- b) da ustupljeno morsko dobro koristi kao uređenu obalu i kupalište uz mogućnost obavljanja pratećih turističkih, posjetiteljskih, zabavnih, sportskih i drugih djelatnosti, na odobrenom broju lokacija, u svemu saglasno registraciji i odobrenju nadležnog organa uprave;
- c) da obezbijedi redovno i uredno čišćenje ustupljenog dijela morskog dobra, da obezbijedi redovno uklanjanje smeća, izvrši u skladu s potrebnom količinom otpadka i obezbijedi poštovanje propisa iz komunalne oblasti, a posebno da u pripremi sezone :
- izvrši generalno čišćenje ustupljenog morskog dobra,
 - izvrši nasipanje plaže,
 - na plaži postavi određen broj tuševa, kanti za otpadke, kabina za presvlačenje i dr,
 - izvrši organizaciju kupališta prema uslovima JAVNOG PREDUZEĆA / saglasno skici koja je prilog ovog Ugovora /,
 - zatraži od JAVNOG PREDUZEĆA izdavanje saglasnosti za rad kupališta;
- d) da obezbijedi redovno čišćenje i održavanje dijela kupališta u dužini ustupljenog dijela obale ;
- e) da zaključi ugovor o odvozu smeća sa ustupljenog dijela morskog dobra sa subjektom registrovanim za obavljanje ove djelatnosti;
- f) da snosi troškove kontrole ispravnosti morske vode i drugih obaveznih mjerenja predviđenih pozitivnim propisima;
- g) da se stara o redovnom i investicionom održavanju ustupljenog morskog dobra, čišćenju i održavanju objekata, instalacija - posebno javne rasvjete i infrastrukture u zahvatu ustupljenog morskog dobra;
- h) da bez znanja i saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA i odobrenja nadležnih organa ne vrši bilo kakvu izgradnju, prepravke i adaptacije ili preduzima bilo kakve građevinske poduhvate na ustupljenom morskome dobru;
- i) da blagovremeno plaća naknadu za korišćenje morskog dobra iz člana 8. ovog Ugovora;
- j) da cijenu ulaznica za kupalište utvrdi poštujući Odluku JAVNOG PREDUZEĆA i utvrđenu maksimalnu visinu cijene ulaznica za kupalište ;





43/8

KORISNIK se, na ime izvršenih ulaganja u izgradnju i uređenje orskog dobra iz člana 1. ovog Ugovora oslobada plaćanja naknade štanim.

KORISNIK je dužan da za korišćenje, ustupljenog morskog dobra opisanog u članu 1. ovog Ugovora plaća JAVNOM PREDUZEĆU naknadu uvećanu za iznos opsteg poreza na promet usluga, utvrđenu ovim članom.

Član 8.

NAKNADA

Po isteku vremenskog perioda iz stava 1. ovog člana Ugovorne strane se mogu sporazumjeti o daljem korišćenju ustupljenog morskog dobra od strane istog korisnika, uz uvažavanje prethodno zaključi novi ugovor.

Prava KORISNIKA da pod istim, trećim licima ponudnim, uslovima strane se mogu sporazumjeti o daljem korišćenju ustupljenog morskog dobra iz stava 1. ovog člana Ugovorne strane se mogu sporazumjeti o daljem korišćenju ustupljenog morskog dobra od strane istog korisnika, uz uvažavanje prethodno zaključi novi ugovor.

Član 7.

TRAJANJE UGOVORA

Ugovorne strane se saglasne da se ovaj Ugovor zaključuje na vrijeme od 20 (dvadeset) godina počev od 17.01.1997. god.

JAVNO PREDUZEĆE obavezuje se da obezbijedi pravno i faktički nesmetano korišćenje ustupljenog morskog dobra iz člana 1. ovog Ugovora.

Član 6.

OBAVEZE JAVNOG PREDUZEĆA

1) da u svojstvu KORISNIKA ustupljenim morskim dobrom raspolaže i upravlja u duhu dobrog domaćina.

2) da u neposrednoj vezi sa korišćenjem ustupljenog morskog dobra; u turističkih usluga i drugim propisima koji regulišu materiju koja mora od zagađenja, gistoću na kupalištima i drugim javnim uslove i standarde zaštite govjekove sredine, posebno zaštite regulišu; uslove koje moraju ispunjavati uređena kupališta, sa odredbama ovog Ugovora i svim pozitivno pravnim propisima koji se odnose na ustupljeno morsko dobro koristi i eksploatiše u skladu sa odredbama ovog Ugovora i svim pozitivno pravnim propisima koji regulišu; uslove koje moraju ispunjavati uređena kupališta, mora od zagađenja, gistoću na kupalištima i drugim javnim uslove i standarde zaštite govjekove sredine, posebno zaštite u turističkih usluga i drugim propisima koji regulišu materiju koja mora od zagađenja, gistoću na kupalištima i drugim javnim uslove i standarde zaštite govjekove sredine, posebno zaštite

3) da po proteku kupališne sezone ukloni sve postavljene privremene objekte sa ustupljenog dijela morskog dobra, u skladu sa odredbama ovog Ugovora i svim pozitivno pravnim propisima koji regulišu; uslove koje moraju ispunjavati uređena kupališta, mora od zagađenja, gistoću na kupalištima i drugim javnim uslove i standarde zaštite govjekove sredine, posebno zaštite

4) da u neposrednoj vezi sa korišćenjem ustupljenog morskog dobra; u turističkih usluga i drugim propisima koji regulišu materiju koja mora od zagađenja, gistoću na kupalištima i drugim javnim uslove i standarde zaštite govjekove sredine, posebno zaštite



preostalih 15 (petanest) godina trajanja ugovora
je dužan da plaća naknadu za korišćenjeorskog dobra
ne blagovremeno, ugovoriti aneksom ovog Ugovora.

ne strane su već sada saglasne da se godišnja naknada
preostalih 15 godina utvrđuje početkom svake godine i
obračunava u iznosu koji će dobiti primjenom tada važećeg
ika naknade za terase na istoj lokaciji na korisnu
u terase koju KORISNIK koristi za pružanje ugostiteljskih
/ odnosno za površinu terase na kojoj su postavljeni
i stolice / .

LD UGOVORA

član 9.

Ovaj Ugovor prestaje da važi kada se steknu svi uslovi
pisani članom 10. i 11. Zakona o morskome dobru kao i zbog
e povrede preuzetih obaveza od strane ugovornih strana.

Razlozi zbog kojih JAVNO PREDUZEĆE može jednostrano raskinuti
aj Ugovor su:

- a) ukoliko KORISNIK u toku trajanja ovog Ugovora odustane
d korišćenja ustupljenogorskog dobra,
- b) ukoliko KORISNIK u ugovorenom roku ne privede namjeni
morsko dobro iz člana 1. ovog Ugovora, prema utvrđenim uslovima;
- c) ukoliko KORISNIK ne obezbijedi redovno čišćenje i
održavanje djelovaorskog dobra,
- d) ukoliko KORISNIK bez ili mimo odobrenja započne ili
izvodi prepravke, adaptacije, ili druge građevinske radove na
ustupljenom dijeluorskog dobra,
- e) ukoliko KORISNIK zadocni sa plaćanjem naknade propisane
članom 6. ovog Ugovora i ne izvrši uplatu nakon upućene opomene,
- f) ukoliko KORISNIK koristi i eksploatiše ustupljeno morsko
dobro suprotno pozitivnim propisima kako onim koji se odnose
na djelatnosti koje se na ustupljenom morskome dobru obavljaju
tako i drugim pozitivnim propisima koji regulišu zaštitu
čovjekove okoline, zagadjivanje mora i obale, održavanje čistoće,
infrastrukture i instalacija na predmetnom morskome
dobru i sl.

PRENOS PRAVA

član 10.

Prava i obaveze iz ovog Ugovora KORISNIKorskog dobra ne
može prenijeti na drugo pravno ili fizičko lice bez saglasnosti
JAVNOG PREDUZEĆA.



član 11.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

RJEŠAVANJE SPOROVA

član 12.

Sve sporove ugovorne strane rješavaće prvenstveno dogovorom. Za slučaj spora povodom ovog Ugovora i iz ovog Ugovora, ugovorne strane sporazumno ugovaraju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

član 13.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti sačinjene u pismenoj formi i u formi Aneksa, potpisane od obje ugovorne strane.

član 14.

Sastavni dio ovog Ugovora predstavljaju :

- a) katastarski snimak- skica ustupljenog dijela morskog dobra,
- b) ovjerena projekta dokumentacija,
- c) dinamika izvođenja radova,
- d) izdate dozvole i odobrenja nadležnog organa uprave i JAVNOG PREDUZEĆA .

član 15.

Ovaj Ugovor je zaključen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih se jedan podnosi nadležnom katastarskom organu za upis prava stečenih Ugovorom, jedan se dostavlja nadležnoj lučkoj kapetaniji, a po dva preostala primjerka ostaju ugovornim stranama.

K O R I S N I K ,

Radović Slobodan
Herceg Novi

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE BUDVA

rektor,
Rajko Mihović, dipl. ecc.





OVJERA FOTOKOPIJE

Potvrđuje se da je ovaj prepis istovjetan originalnom dokumentu koji se sastoji od 4list(ov)a, ovjeren po zahtjevu DOO "KRUŠO", adresa H. NOVI.
Broj izdatih primjeraka ovjerene kopije je 1.
Taksa je naplacena po tarifnom broju 10 AT u iznosu od 12,00 €.

OPŠTINA HERCEG NOVI


26.9.2017 godine


Ovlašćeno lice,
BRSTINA KOSTA



IZJAVA O PRIHVATANJU SVIH OBAVEZA IZ NACRTA UGOVORA

40.100

A faint circular stamp is visible in the bottom right corner of the page. The text within the stamp is illegible due to fading.

A handwritten signature is present in the bottom right corner, overlapping the circular stamp.

IZJAVA

Pristajem da se moji lični podaci obrađuju radi učešća u Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup obale u cilju realizacije projekta izgradnje i opremanja druge faze kupališta prema planskim dokumentima br.:0210-3134/1 od 18.09.2017.god.

POTPIS PONUĐAČA





ORIGINALNA BANKARSKA GARANCIJA NA € 10.000,00



19/80

GARANCIJA BR. 04-423-1506733.5-1

Nalogodavac: „KRUŠO“ DOO, adresa: Nikole Ljubibratića br. 42, Herceg Novi

Korisnik garancije: JP Morsko Dobro Crne Gore, adresa: Ulica Popa Jola Zeca bb, Budva

Garant: Prva banka CG AD-osnovana 1901.godine, Podgorica, Bulevar Svetog Petra Cetinjskog br.141

U skladu sa zahtjevom Nalogodavca za izdavanje tenderske garancije, Odluke Banke broj 07/23199.5 od 10.10.2017. godine i zaključenim Ugovorom o izdavanju garancije br. 04-423-1506733.5 od 12.10.2017. godine, Prva banka CG AD-osnovana 1901.godine, kao Garant, izdaje ovu Garanciju na iznos od:

EUR 10.000,00
(slovima: desethiljada i 00/100 EUR)

za učešće na Javnom pozivu za prikupljane ponuda za zakup obale u cilju realizacije projekta izgradnje i opremanja druge faze kupališta prema planskim dokumentima broj 0210-3134/1 od 18.09.2017.godine i Amandmanu I broj 0210-3134/2 od 20.09.2017.godine.

U skladu sa uslovima javnog poziva ponude moraju biti praćene garancijom za ozbiljnost ponude.

Stoga, Garant - Prva banka CG AD-osnovana 1901.godine bezuslovno, "BEZ PRIGOVORA" i neopozivo garantuje da će platiti Korisniku garancije svaki iznos ili iznose do garantovanog iznosa, po prijemu prvog poziva od strane Korisnika garancije upućenog u pisanoj formi sa izjavom u kojoj se konstatuje da:

- Nalogodavac iako je upoznat sa činjenicom da je njegova ponuda prihvaćena od strane Korisnika garancije kao prvorangirana, povukao ili stavio van snage svoju ponudu u toku perioda važenja ponude dokazujući to odgovarajućom dokumentacijom.

Ova garancija važi **90 (slovima: devedeset)** dana od dana javnog otvaranja ponuda u visini određenoj javnim pozivom.

Saglasno tome, poziv za plaćanje po ovoj Garanciji, zajedno sa odgovarajućom dokumentacijom, moramo primiti do dana isteka roka važenja garancije ili prije tog datuma. Bez obzira da li nam je original Garancije vraćen ili ne, poslije pomenutog datuma ovu Garanciju smatramo nevažećom i ništavnom.

Garancija je neprenosiva, a ustupanje potraživanja Korisnika garancije iz osnova ove garancije trećem licu oslobađa Garanta obaveze preuzete ovom Garancijom.

Ova garancija je validna i ukoliko je perforirana, numerisana, parafirana i pečatirana od strane Ponuđača (odnosno klijenta naše Banke po čijem zahtjevu je izdata garancija), a saglasno zahtjevima iz tenderske dokumentacije.

Sve eventualne sporove nastale po ovoj Garanciji rješavaće stvarno i mjesno nadležan sud u Podgorici.

Ova Garancija je sačinjena u 2 (dva) originalna primjerka koji dobija Korisnik garancije i Garant.

Ovjerenno pečatom banke na dan **12.10.2017.godine.**

GARANT
Prva banka CG AD-osnovana 1901.godine



Prva Banka CG AD - osnovana 1901, Bulevar Sv. Petra Cetinjskog 141, Podgorica, Crna Gora
www.prvabankacg.com, e-mail: info@prvabankacg.com,
Žiro račun: 535-1-76, PIB: 02096099, RegistarSKI broj: 40000732

ITvoe textl


"KRUŠO"
d.o.o.
HERCEG NOVI

PONUDA O PONUĐAČU I DOKAZI O PODOBNOSTI

- OPŠTI PODACI
- DOKAZ O REGISTRACIJI
- RJEŠENJE O PIB-u
- RJEŠENJE O REGISTRACIJI PDV-a
- KARTONI DEPONOVANIH POTPISA
- POTVRDA IZ MINISTARSTVA PRAVDE DA SE PRAVNO LICE NE
NALAZI U KAZNENOJ EVIDENCIJI
- POTVRDA PORESKE UPRAVE O UREDNO IZVRŠENIM
OBAVEZAMA



OPŠTI PODACI FIRME „KRUŠO“ DOO

Naziv : „KRUŠO“ D.O.O.

Matični broj : 02100452

PDV reg.broj : 90/31-00330-07

Grad i adresa sjedišta : Herceg Novi, Nikole Ljubibratića br.42 (poštu slati na
Servisna zona bb. 85347 Igalo)

Brojevi žiro računa : 510-2080-08 CKB , 535-9566-93 PBCG

Šifra djelatnosti : 7112

e-mail : krusozona@t-com.me, kruso@t-com.me

br.tel. + 382 31/ 336 – 020 , fax : + 382 31 /336 - 019

2/80





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0003124 / 019
PIB: 02100452

Datum registracije: 15.07.2002.
Datum promjene podataka: 06.11.2012.

KRUŠO DOO

Broj važeće registracije: /019

Skraćeni naziv: KRUŠO
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 20.03.1992.
Datum donošenja Statuta: 01.07.2002. Datum promjene Statuta: 05.11.2012.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: NIKOLE LJUBIBRATIĆA BR. 42 HERCEG NOVI
Adresa sjedišta: NIKOLE LJUBIBRATIĆA BR. 42 HERCEG NOVI
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Ovajljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 52.729,50Euro (Novčani 27.862,15Euro, nenovčani 24.867,35Euro)
Stari registarski broj: 1-4070-00

2012.

OSNIVAČI:

SLOBODAN RADOVIĆ

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: HERCEG NOVI CRNA GORA



LICA U DRUŠTVU:

ZORAN RADMILOVIĆ [REDACTED]

Adresa: HERCEG NOVI

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

SLOBODAN RADOVIĆ [REDACTED]

Adresa: [REDACTED] HERCEG NOVI

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

DIJELOVI DRUŠTVA:

P.J. "NISKOGRADNJA" - IGALO

4311 Rušenje objekata

SERVISNA ZONA BB. HERCEG NOVI CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik: SLOBODAN RADOVIĆ [REDACTED]

Adresa [REDACTED] HERCEG NOVI CRNA GORA

Izdato: 09.08.2017 godine u 10:50h

MP



Načelnik

Jovo Grdinić

Potvrdu
1 list (ov
Broj iz
Taks:



OVJERA FOTOKOPIJE

Potvrđuje se da je ovaj prepis istovjetan originalnom dokumentu koji se sastoji od 1 list(ov)a, ovjeren po zahtjevu DOO "KRUŠO", adresa H. NOVI.
Broj izdatih primjeraka ovjerene kopije je 1.
Taksa je naplacena po tarifnom broju 10 AT u iznosu od 3,00 €.

OPŠTINA HERCEG NOVI

26.9.2017 godine

Ovlašćeno lice,
BRSTINA KOSTA



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Herceg Novi
BROJ: 90-01-00104-0
HERCEG NOVI, 06.02.2003. godine

Na osnovu člana 27. Stav 3. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list CG", broj 65/01 i 80/04) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list CG", broj 60/03) Poreska uprava, **donosi**

Rješenje o registraciji

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv, DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "KRUŠO" HERCEG NOVI

**Adresa HERCEG NOVI
85340 HERCEG NOVI
NIKOLE LJUBIBRATIĆA 42**

Poreskom obvezniku se dodjeljuje

PIB

02100452

(Matični broj)

906

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar **06.02.2003.godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33. Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.



SAVJETNIK DIREKTORA

Branko Nikčević



OVJERA FOTOKOPIJE

Potvrđuje se da je ovaj prepis istovjetan originalnom dokumentu koji se sastoji od 1 list(ov)a, ovjeren po zahtjevu DOO "KRUŠO", adresa H. NOVI.
Broj izdatih primjeraka ovjerene kopije je 1.
Taksa je naplacena po tarifnom broju 10 AT u iznosu od 3,00 €.

OPŠTINA HERCEG NOVI

26.9.2017 godine

Ovlašćeno lice,
BRSTINA KOSTA



REPUBLIKA CRNA GORA
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
DIREKCIJA JAVNIH PRIHODA
Filijala Herceg Novi
BROJ: 90/31-00330-7
Herceg Novi, 23.03.2003. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01, 38/02 i 72/02) i člana 203. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list SRJ", broj 33/97) Direkcija javnih prihoda, **donosi**

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU,
PROMET I USLUGE "KRUŠO" HERCEG NOVI**

Adresa **HERCEG NOVI
85340 HERCEG NOVI
NIKOLE LJUBIBRATIĆA 42**

PIB **02100452** **906**
(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **90/31-00330-7.**

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: **01.04.2003. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



DIREKTOR
[Handwritten signature]



OVJERA FOTOKOPIJE

Potvrđuje se da je ovaj prepis istovjetan originalnom dokumentu koji se sastoji od 1list(ov)a, ovjeren po zahtjevu DOO "KRUŠO", adresa H. NOVI.

Broj izdatih primjeraka ovjerene kopije je 1.

Taksa je naplacena po tarifnom broju 10 AT u iznosu od 3,00 €.

OPŠTINA HERCEG NOVI

26.9.2017 godine

Ovlašćeno lice,
BRSTINA KOSTA





KARTON DEPONOVA NIH POTPISA

Obrazac (KDP)

510 - 2080 - 08

Broj računa - individualne partije _____

"KRUŠO" D.O.O.

Naziv imaoca računa _____

HERCEG NOVI

Opština i naseljeno mjesto, sjedište imaoca računa _____

Nikole Ljubibratića br. 42

Ulica i broj _____

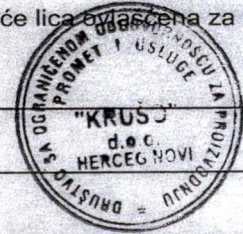
031 / 336-020 i 069 / 030-535

Telefon _____

Crnogorska komercijalna banka AD Filijala HERCEG NOVI

(Naziv banke)

Novčanim sredstvima na navedenom računu, odnosno računima raspolagaće lica ovlaštena za punovažno potpisivanje uz upotrebu pečata utisnutog na ovom obrascu:



1. Ime i prezime Slobodan RADOVIĆ

Matični (lični) broj _____

Mjesto stanovanja HERCEG NOVI

Ulica i broj _____

Način potpisivanja a) pojedinačno b) kolektivno _____

Potpis [Signature]

2. Ime i prezime Vesna ZUBAC

Matični (lični) broj _____

Mjesto stanovanja HERCEG NOVI

Ulica i broj _____

Način potpisivanja a) pojedinačno b) kolektivno _____

Potpis [Signature]

3. Ime i prezime _____

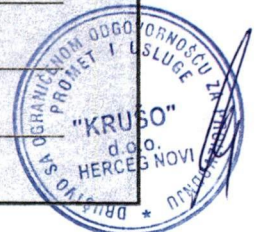
Matični (lični) broj _____

Mjesto stanovanja _____

Ulica i broj _____

Način potpisivanja: a) pojedinačno b) kolektivno _____

Potpis _____



10/80



4. Ime i prezime _____
 Matični (lični) broj _____
 Mjesto stanovanja _____
 Ulica i broj _____
 Način potpisivanja: a) pojedinačno b) kolektivno _____
 Potpis _____

5. Ime i prezime _____
 Matični (lični) broj _____
 Mjesto stanovanja _____
 Ulica i broj _____
 Način potpisivanja: a) pojedinačno b) kolektivno _____
 Potpis _____

6. Ime i prezime _____
 Matični (lični) broj _____
 Mjesto stanovanja _____
 Ulica i broj _____
 Način potpisivanja: a) pojedinačno b) kolektivno _____
 Potpis _____

7. Ime i prezime _____
 Matični (lični) broj _____
 Mjesto stanovanja _____
 Ulica i broj _____
 Način potpisivanja: a) pojedinačno b) kolektivno _____
 Potpis _____

U HERCEG NOVOM
22.07. 2013 god.



[Handwritten signature]

(Pečat i potpis ovlaštenog lica)



[Handwritten signature]

(Pečat i potpis ovlaštenog radnika banke)

Broj

Broj r

Broj r

DJELOVODNI BROJ 10952

OVJERA FOTOKOPIJE

Se da je ovaj prepis istovjetan originalnom dokumentu koji se sastoji od
a, ovjeren po zahtjevu DOO "KRUŠO", adresa H. NOVI.
atih primjeraka ovjerene kopije je 1.
naplacena po tarifnom broju 10 AT u iznosu od 3,00 €.

OPŠTINA HERCEG NOVI

26.9.2017 godine

Ovlašćeno lice,
BRSTINA KOSTA





PRVA BANKA CG

OSNOVANA 1901.



KARTON DEPONOvaniH POTPISA

Broj računa: 535-9566-93 Naziv klijenta: KRUŠO d.o.o. HERCEGNOVI

Broj računa: _____ Adresa: NIWOLJE GUBIBRANIĆA 42 Telefon: _____

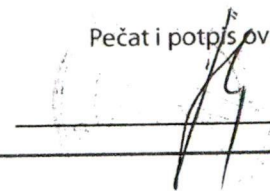
Broj računa: _____ Opština i mjesto: 87340 HERCEGNOVI Datum: _____

	Ime i prezime	Potpis	Matični broj	Mjesto	Adresa	Način potpisivanja
1.	SLOBODAN RADOVIĆ		[REDACTED]	Herceg Novi		1. Pojedinačno 2. Kolektivno
2.						1. Pojedinačno 2. Kolektivno
3.						1. Pojedinačno 2. Kolektivno
4.						1. Pojedinačno 2. Kolektivno
5.						1. Pojedinačno 2. Kolektivno

Pečat i potpis ovlaštenog lica klijenta



Pečat i potpis ovlaštenog lica banke



13/80

OVJERA FOTOKOPIJE

Potvrđuje se da je ovaj prepis istovjetan originalnom dokumentu koji se sastoji od 1list(ov)a, ovjeren po zahtjevu DOO "KRUŠO", adresa H. NOVI.

Broj izdatih primjeraka ovjerene kopije je 1.

Taksa je naplacena po tarifnom broju 10 AT u iznosu od 3,00 €.

OPŠTINA HERCEG NOVI

26.9.2017 godine

Ovlašćeno lice,
BRSTINA KOSTA





CRNA GORA
MINISTARSTVO PRAVDE
Direktorat za izvršenje krivičnih sankcija
Direkcija za kaznene i prekršajnu evidenciju
Broj: 04/2-72-15604/17
Podgorica, 21.09.2017. godine

Na osnovu člana 42 Zakona o odgovornosti pravnih lica za krivična djela, izdaje se

UVJERENJE

Da se „KRUŠO“ D.O.O. HERCEG NOVI, koje obavlja djelatnost: 7112 inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, registarski broj: 5-0003124/019, matični broj: 02100452, čije je odgovorno lice Zoran Radmilović, JMBG [REDACTED] ne nalazi u kaznenoj evidenciji Ministarstva pravde Crne Gore.

Ovo uvjerenje izdaje se podnosiocu zahtjeva radi učešća na tenderu i u druge svrhe se ne može koristiti.

GENERALNA DIREKTORICA,
Nataša Radonjić
Nataša Radonjić





CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Herceg Novi

Broj: 03/12-1-4-131/2017

Herceg Novi, 21.09.2017.g.

Na osnovu člana 6. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br.65/2001, 80/2004, 29/05 i Sl.list CG 20/11, 28/12, 08/15), a u vezi sa članom 33. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list CG 50/2014....20/2015) na zahtjev poreskog obveznika **DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "KRUŠO" HERCEG NOVI** iz Herceg Novog, PIB:02100452, Poreska uprava, Područna jedinica Herceg Novi, izdaje

U V J E R E N J E

Da je poreski obveznik **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "KRUŠO" HERCEG NOVI** iz Herceg Novog, PIB: 02100452, sa sjedištem u Herceg Novom, Nikole Ljubibratića br.42, uredno prijavilo, obračunalo i izvršilo sve obaveze po osnovu:

- poreza i doprinosa na lična primanja zaključno sa avgustom 2017.g.
- poreza na dobit pravnih lica zaključno sa 2016.g.
- poreza na dodatnu vrijednost zaključno sa avgustom 2017.g.

Uvjerenje se izdaje radi učestvovanja na tenderu .

Taksa na ovo uvjerenje plaćena je po tarifnom broju 26. Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG", br.55/03 ...2/06), i (Sl.list CG br.22/08....45/14) u iznosu od 5,00 €.

Obradila,
Sušana Komadinović Sam.sav.l



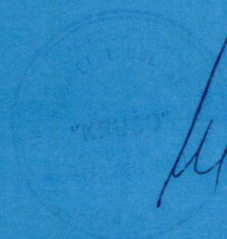
PORESKI INSPEKTOR I
Jovo Grdinić dipl. prav

Dostavljeno: -Poreskom obvezniku,
-a/a



PONUDA SA PONUĐENIM IZNOSOM NAKNADE ZA GODIŠNJI ZAKUP

17/20




PONUDA

Na osnovu Javnog poziva za prikupljanje ponuda za zakup obale u cilju realizacije projekta izgradnje i opremanja druge faze kupališta prema planskim dokumentima broj 0210-3134/1 od 18.09.2017.godine, ponuđač „Krušo“ DOO daje ponudu na iznos od 51.150,00 € (pedesetjednahiljadastotinpedeseteura) na ime naknade za godišnji zakup kupališta.

U Herceg Novom, dana 12.10.2017.godine;


„Krušo“ DOO
Izv.direktor Radmilović Zoran



1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore iz Budve
2. Društva „KRUŠO” doo iz Herceg Novog

UGOVOR O ZAKUPU/KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

Budva, Mart 2018. god.

Broj: 0210-151/5
Budva, 01.03.2018. god.

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl. list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10), člana 6 stav 2 i 24 Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5 stav 2 i člana 6 Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), čl. 28 i čl. 76 b Zakona o finansiranju lokalne samouprave, (»Sl. list RCG«, br. 42/03, 44/03, »Sl. list Crne Gore« br. 05/08, 51/08, 74/10)

1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić, dipl.ekonomista (u daljem tekstu: Javno Preduzeće) i

2. DRUŠTVO „KRUŠO“ DOO iz Herceg Novog, Ul. Nikole Ljubibratića br.42, koga zastupa Izvršni direktor Zoran Radmilović(PIB 02100452)(u daljem tekstu: Zakupac/Korisnik)

Zaključuju dana 01.03.2018. god.

UGOVOR O

ZAKUPU / KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

Uvažavajući :

- Da je Upravni odbor Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom na svojoj LXIV sjednici održanoj 10.07.2017.god. usvojio Odluke o objavljivanju javnog poziva za prikupljanje ponuda za zakup obale za izgradnju kupališta prema planskim dokumentima u u Herceg Novom u naselju Topla, broj: 0203-2742/5-1 od 10.07.2017.god;
- Da je Vlada Crne Gore dala saglasnost na Odluke o objavljivanju javnog poziva za prikupljanje ponuda za zakup/korišćenje obale u cilju realizacije projekta izgradnje i opremanja druge faze izgrađenog kupališta, u skladu sa planskim dokumentima Zaključkom broj:07-2397 od 24.08.2017.god;
- Da je dana 18.09.2017.god. u DL "Pobjeda" i na web site www.morskodobro.com objavljen Javni poziv broj:0210-3134/1 od 18.09.2017.god;
- Da je Tenderska komisija za sprovođenje postupka davanja u zakup kao najuspješniju ponudu za zakup obale u naselju Topla u opštini Herceg Novi Odlukom broj:0210-3325/2 od 30.10.2017.god. izabrala Ponudu Društva „Krušo“ doo iz Herceg Novog zavedenu pod brojem:0210-3325/1 od 18.10.2017.god;
- Da su u skladu sa sprovednim tenderskim postupkom ispunjeni uslovi za zaključenje ovog ugovora;

I OPŠTE ODREDBE

Član 1

JAVNO PREDUZEĆE i izabrani ponuđač **Društvo „KRUŠO“ doo iz Herceg Novog** zaključuju ovaj ugovor i uređuju međusobna prava i obaveze vezana za korišćenje dijela morskog dobra u državnoj svojini, djela obale u naselju Topla u opštini Herceg Novi sa namjerom realizacije projekta izgradnje i opremanja druge faze kupališta u skladu sa planskom dokumentacijom.

II OPIS MORSKOG DOBRA

Član 2

Predmet korišćenja je dio morskog dobra u opštini Herceg Novi, u naselju Topla, uređena obala zapadno od Milašinovića plaže, obuhvatajući izgrađenu obalu uz donju ivicu Šetališta „Pet Danica“ iznad kupališta „Raffaello“, izgrađeno kupalište „Raffaello“ sa dva izgrađena lukobrana, na istočnom i zapadnom kraju kupališta, zahvatajući kat.parcelu 940KO Topla u dužini 99,61 m¹, računatosa istočne strane od granice kat.parcela 2571 i 940 KO Topla, sjeverozapadno do kraja izgrađene terase „Raffaello“ i spoljne ivice napera na zapadnom kraju kupališta, sve sa pripadajućim akva prostorom i kupalište koje će biti izgrađeno na osnovu odobrenja nadležnih organa.

U akvatorijumu uz sjeverozapadnu granicu zahvata, od obalne linije i početka izgrađenog napera paralelno uz spoljnu ivicu napera formira se zaštitni pojas (u širini od 3 m¹ do 4 m¹) u funkciji održavanja nasipa napera.

Morsko dobro iz stava 1 ovog člana označeno je kao lokacija 7F u Izmjenama i dopunama Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Herceg Novi za period 2016-2018.god. koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma broj:101-14/300 od 01.06.2017.god. i ima karakter „javno uređenog kupališta“, uz mogućnost izmjene vrste/tipa kupališta saglasno zakonu i podzakonskom aktu koji uređuje uslove i opremanje kupališta.

Postojeće morsko dobro opisano u stavu 1 ovog člana prikazano je na katastarskom snimku – skici sa koordinatama graničnih tački, koja je sastavni dio ovog Ugovora (Prilog 1.) sa unijetim granicama zahvata.

Ugovorne strane su saglasne da se nakon realizacije projekta izgradnje novog kupališta izvrši premjer novoizgrađenih površina i u skladu sa istim aneksom ovog Ugovora izmijene površine dijela morskog dobra koji su predmet ovog Ugovora.U slučaju izgradnje pristaništa/privezišta na zapadnom naperu/lukobranu ugovorne strane su saglasne da se u funkciji istog planira pripadajući akvatorijum, izvan zone kupališta u dužini koja će biti definisana projektnom dokumentacijom, a koje će biti predmet budućeg postupka radi korišćenja.

Zakupodavac je u obavezi da kod nadležnih organa pokrene postupak upisa državne svojine na novostvorenim površinama u katastar nepokretnosti.

III CILJEVI I NAMJERE UGOVORA

Član 3

Zakupac na osnovu Ugovora o zakupu/korišćenju morskog dobra stiče pravo i obavezu da nesmetano koristi ustupljeno morsko dobro saglasno utvrđenoj namjeni i da na ustupljenom morskome dobru kao investitor realizuje projekat izgradnje i opremanja druge faze izgrađenog kupališta, koje izgradnjom postaje državna imovina u svemu prema planskoj i tehničkoj dokumentaciji, Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata i Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Zakupac stiče pravo da na Predmetu zakupa i novoizgrađenom morskome dobru u smislu ovog člana obavlja i vrši sve zakonom dozvoljene djelatnosti u skladu sa namjenom.

IV OBIM USTUPLJENIH PRAVA

Član 4

Zakupodavac ovim Ugovorom prenosi, a Zakupac stiće isključivo pravo da koristi Predmeta zakupa. Isključivost podrazumijeva da za sve vrijeme trajanja ovog Ugovora sva treća lica ne mogu ni pod kakvim (pod istim ili bilo kakvim drugim) uslovima steći na Predmetu zakupa ista prava koja su predmet ovog ugovora, osim u slučaju davanja predmeta u podzakup trećim licima uz saglasnost Javnog preduzeća.

Zaključenjem ovog ugovora morsko dobro zadržava karakter javnog dobra u opštoj upotrebi, odnosno sva fizička i pravna lica imaju pravo nesmetanog pristupa postojećem i novoizgrađenom morskom dobru, izuzev određenim djelovima gdje je pristup posebno regulisan kako bi se zaštitila privatna svojina nad objektima i plovilima ili bezbjednost ljudi.

V ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Član 5

Zakupac je dužan da Morsko dobro koje je predmet ugovora izgradi, koristi i uživa na način i u skladu sa prostornim i urbanističkim planovima i svim pozitivnim propisima koji uređuju zaštitu životne sredine, zaštitu mora i obale.

Djelatnosti koje ZAKUPAC bude obavljao na predmetnom morskom dobru, uključujući i izvodjenje radova, ni na koji način ne smije ugrožavati životnu sredinu, obalu i more, osim u mjeri u kojoj je to neophodno radi privodjenja prostora namjeni prema glavnom projektu.

Izgradnja objekata je skup radnji koje obuhvataju izradu tehničke dokumentacije, reviziju tehničke dokumentacije, građenje objekata, vršenje stručnog nadzora nad građenjem objekata i stvaranje uslova za upotrebu objekata.

VI KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA:

Član 6

Pored ostalih, Zakupac ima sljedeće posebne obaveze u vezi sa korišćenjem Morskog dobra:

- da saglasno Urbanističko tehničkim uslovima broj:broj:02-3-350-1321/2016 od 23.11.2016.god. koje je izdao Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju, Opštine Herceg Novi finansira i izvede radove na izgradnji i opremanju druge faze kupalište, podrazumijevajući izradu tehničke dokumentacije, reviziju tehničke dokumentacije, građenje i vršenje stručnog nadzora nad građenjem u svemu saglasno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata i Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu;
- da izvede radove na izgradnji druge faze kupališta u svemu prema prijavi građenja, ovjerenom glavnom projektu i pozitivnom izvještaju o reviziji glavnog projekta, sve saglasno Zakonu;
- da na postojećem i novouređenom morskom dobru obavlja djelatnosti saglasno registraciji i odobrenju nadležnih organa poštujući u svemu pozitivne pravne propise, propisane normative i standarde, posebno propise koji uređuju uslove za uređenje, organizaciju, opremanje i rad kupališta;
- da radove na izgradnji, uređenju i opremanju Morskog dobra organizuje na način koji neće dovesti do oštećenja pristupnih puteva i okolnog terena, odnosno ako do istih dođe, dužan je da o svom trošku otkloni sva nastala oštećenja u najkraćem roku vrati prostor u uredno stanje.

Član 7

Zakupac je saglasan i preuzima obavezu da u toku trajanja ovog ugovora ustupljeno morsko dobro izgradi, uredi i opremi saglasno urbanističko-tehničkim uslovima, ovjerenom i revidovanom projektu, prijavi građenja, kao i da nakon završetka radova kupališteopremi i koristi u skladu sa Uslovima za uređenje i opremanje kupališta i odobrenju za postavljanje privremenih objekata u skladu sa važećim

Planom objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra, što podrazumijeva:

- da sve radove na ustupljenom morskome dobru izvodi u skladu sa Zakonom, stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu i ovjerenog i revidiranog glavnog projekta;
- da izvrši infrastrukturno opremanje lokacije prema propisanim uslovima i na osnovu odobrenja nadležnih organa uprave i javnih preduzeća;
- uređenje i opremanje kupališta u svemu saglasno Uslovima za uređenje kupališta koji će se izdati nakon izgradnje kupališta.

Sve pripremljene radove i radove na uređenju ustupljenog morskog dobra Zakupac je dužan da izvede u skladu sa tehničkom dokumentacijom, poštujući odobrenja i uputstva ovlašćenog nadzornog organa, opštinske propise o komunalnom redu i druge važeće propise.

Član 8

Zakupac je obavezan da, u roku od 5 (pet) godina od dana zaključenja ugovora, realizaciju investiciona ulaganja koja prema usvojenoj Ponudi preliminarno iznose **ne manje od 760.000,00 € (slovima: sedamstošezdeset hiljada eura)**.

Zakupac je dužan da obezbijedi izvođenje radova prema dinamici i fazama realizacije koje su utvrđene Ponudom i Investicionim programom i saglasan je da se nakon završetka radova, na osnovu Izvještaja zajedničke komisije iz člana 16 ovog Ugovora izvrši analiza realizacije i redefinišu uslovi ugovora u slučaju da je konstatovano da su trajna ulaganja značajno manja u odnosu na preliminarni iznos iz stava 2 ovog člana.

Zakupac neće koristiti Lokaciju u druge svrhe osim za izgradnju i pružanje turističkih usluga na kupalištu, niti će koristiti Lokaciju na bilo kakav način kojim bi uzrokovao štetu, povredu ili ugrožavanje Zakupodavcu ili bilo kom trećem licu ili na način koji bi doveo do uspostavljanja bilo kakvog Tereta u vezi sa Lokacijom suprotno odredbama ovog Ugovora.

Član 9

Zakupac će obezbijediti da tehnička dokumentacija bude izrađena i revidirana u što kraćem roku u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu i **dužan je u svakoj fazi izrade, tehničku dokumentaciju dostavi na izjašnjenje Zakupodavcu** (podrazumijeva se: Projektni zadatak, Idejno rješenje, Revidirani glavni projekat i Nacrt Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu).

Zakupac je u obavezi da nadležnom organu uprave podnese zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Kašnjenje u postupku uzrokovano nepotpunom i neurednom dokumentacijom smatraće se da je neopravdano kašnjenje Zakupca, osim u slučaju administrativnih barijera.

Zakupac će redovno obavještavati Zakupodavca o napretku po pitanju početka izvođenja radova i obezbijediće kopije prepiske sa nadležnim organom uprave ukoliko to Zakupodavac bude zahtijevao.

Zakupodavac će, u okviru svojih ovlašćenja, uložiti najveće napore da pruži potrebnu pomoć Zakupcu u postupku pred nadležnim organima uprave.

Član 10

Zakupac, kao investitor radova na lokaciji, saglasno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata preuzima i sledeće obaveze:

- 1) da uradi i ovjeri glavni projekat;
- 2) da izvrši reviziju glavnog projekta i obezbijedi izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta;
- 3) da uz prijavu radova dostavi dokaz o osiguranju odgovornosti projektanta koji je izradio i revidirao koji je revidirao glavni projekat;
- 4) da ugovorom angažuje izvođača radova;
- 5) da ugovorom angažuje stručni nadzor;

- 6) da obezbijedi saglasnost glavnog državnog odnosno glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje.
- 7) da najkasnije 15 dana prije početka građenja, nadležnom inspekcijskom organu podnese prijavu građenja i dokumentaciju iz člana 91 Zakona;
- 8) da prije početka građenja izvođaču radova, dostavi ovjereni revidovani glavni projekat u elektronskoj i analognoj formi.

Zakupac/investitor je dužan da radove na lokaciji izvodi na osnovu prijave građenja i dokumentacije propisane Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Član 11

Zakupac, odnosno lice koje vrši stručni nadzor dužno je da tokom izvođenja radova obezbijedi da izvođač radova:

- 1) bude ovlašćen za izvođenja radova;
- 2) izvodi radove u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
- 3) da na gradilištu posjeduje primjerak glavnog projekta u analognoj formi ovjeren od strane projektanta i revidenta i drugu gradilišnu dokumentaciju propisanu Zakonom;
- 4) da organizuje gradilište na način kojim će se obezbijediti pristup lokaciji, nesmetani saobraćaj i zaštita okoline za vrijeme trajanja građenja;
- 5) da obezbijedi sigurnost objekta, lica koja se nalaze na gradilištu i okoline (susjednih objekata i saobraćajnica) i da bilo kakvo uznemiravanje susjednim vlasnicima, stanovnicima ili građanstvu uopšte svede na neophodni minimum;
- 6) da obezbijedi dokaz o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugrađenog materijala, instalacija i opreme, izdat od strane ovlašćene organizacije kao i da obezbijedi garantne listove proizvođača materijala;
- 7) vodi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu saglasno Zakonu;
- 8) obezbijedi mjerenja i geodetsko osmatranje ponašanja tla i objekta u toku građenja;
- 9) obrađuje građevinski otpad nastao tokom građenja na gradilištu u skladu sa planom upravljanja građevinskim otpadom, sačinjenim u skladu sa posebnim propisima;
- 10) da radove izvodi na dobar, efikasan i siguran način, u skladu sa standardima i tehničkim normativima, da koristi samo materijal dobrog kvaliteta u skladu sa standardima i tehničkim normativima, odnosno koristi građevinske materijale, proizvode, uređaje, postrojenja i opremu koji ispunjavaju uslove propisane Zakonom;
- 11) da ukloni objekte privremenog karaktera koji su služili za izvođenje radova na gradilištu u roku od 30 dana od dana završetka radova.

Zakupodavac će, u okviru svojih zakonskih ovlašćenja, uložiti najbolje napore da pruži pomoć Zakupcu u postupcima pred organima uprave i javnim preduzećima za snabdijevanje vodom, električnom energijom i drugim komunalnim uslugama koje su neophodne za izvođenje Radova.

Član 12

Zakupac je dužan da na gradilištu preduzme mjere radi obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova susjednih objekata i radova, opreme, uređenje, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvođenjem radova pričinu trećim licima i imovini.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi Zakupac.

Zakupac je obavezan Zakupodavcu nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od Zakupodavca po osnovu iz stava 1 ovog člana.

Član 13

Zakupac je dužan da radove osigura o svom trošku protiv svih šteta do kojih može doći za vrijeme izvođenja radova i to od početka izvođenja pa do primopredaje radova (osnovnih i dopunskih rizika u skladu sa uslovima za osiguranje objekta u izgradnji) kod odgovarajuće organizacije koja vrši osiguranje-osiguravača.

Član 14

Zakupac garantuje za kvalitet izvedenih radova i to za građevinske radove za period od 10 (deset) godina, odnosno za zanatske radove za period od 2 (godine).

Zakupac je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na izvedenim radovima, koji se pokažu u toku garantnog roka u roku koji mu odredi Zakupodavac. Ukoliko Zakupac ne postupi po zahtjevu Zakupodavca, isti ima pravo da na teret Zakupca otkloni nedostatke angažovanjem drugog izvođača.

Član 15

Zakupodavac će, o svom trošku, obezbijediti nezavisnu kontrolu/nadzor (kvalifikovano pravno ili fizičko lice) koje ima obavezu da tokom perioda izvođenja radova prati realizaciju ugovora, realizaciju i izvođenje radova, utrošak sredstava i građevinsku dokumentaciju.

Zakupac će imati obavezu da omogući da imenovanom licu iz stava 1 ovog člana može ući na lokaciju u bilo koje vrijeme radi provjere: (i) kako napreduju radovi, (ii) usklađenosti svih radova sa dogovorenim standardom i zakonima, (iii) ostalih obaveza Zakupca po osnovu ovog Ugovora. Prilikom ulaska na lokaciju, lice iz stava 1. ovog člana neće ometati radove i neće davati nikakve direktne naredbe izvođačima radova ili predstavniku Zakupca na lokaciji.

Ukoliko ovlašćeno lice iz stava 1 ovog člana, u toku svoje kontrole, ustanovi da se radovi ne izvode u skladu sa, dogovorenim standardom i zakonima, ili da postoji kašnjenje radova u odnosu na ugovorenu dinamiku, ili da postoji nesklad u iznosu stvarnih troškova radova u odnosu na premjer i predračun radova, dužan je da Zakupodavcu podnijeti detaljan pisani izvještaj. Zakupodavac pismeno može od Zakupca tražiti razjašnjenje u vezi sa konstatovanim nepravilnostima.

Ukoliko se konstatovane nepravilnosti odnose na kvalitetu građenog materijala ili izvedenih radova, Zakupodavac može da zatraži od Zakupca da nekvalitetni materijal zamijeni kvalitetnim i da radove dovede u ispravno stanje o svom trošku.

Ako Zakupac i pored upozorenja i zahtjeva Zakupodavca da otkloni uočene nedostatke nastavi nekvalitetno izvođenje radova, Zakupodavac će podnijeti prijavu nadležnoj inspekciji.

Zakupac će dužan da imenovanom licu iz stava 1 ovog člana podnosi redovne kvartalne izvještaje po pitanju nivoa izvršenih radova i troškova radova, uz obavezu da istom dostavi kopiju građevinske dokumentacije saglasno Zakonu.

Član 16

Obavijest da su radovi završeni Zakupac podnosi Zakupodavcu preko stručnog nadzora. Uz obavijest o završetku radova stručni nadzor će dostaviti pisanu izjavu da je objekat građen u skladu sa revidovanim glavnim projektom izvedenog stanja, zakonom i drugim propisima odnosno izjavu da je objekat pogodan za upotrebu i da se može namjenski koristiti.

Izvještaj iz stava 1 ovog člana sadrži i elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Član 17

Nakon realizacije projekta, kupalište se organizuje i oprema u skladu sa Pravilnikom o uslovima koja moraju da ispunjavaju uređena i izgrađena kupališta ("Sl.list CG", br.20/08, 20/09, 25/09, 4/10, 61/10 i 26/11), odnosno podzakonskim aktom koji uređuje uslove i opremanje kupališta, što podrazumijeva obavezu Zakupca/Korisnika da tokom trajanja ugovora:

- da morsko dobro iz člana 2 ovog Ugovora koristi kao uređeno i izgrađeno kupalište, prema odobrenom programu uređenja, uz potrebne saglasnosti nadležnog organa uprave, poštujući u svemu pozitivno pravne propise, važeće standarde, uslove za postavljanje privremenih objekata, Pravilnik o uslovima koja moraju ispunjavati izgrađena i uređena kupališta i Uslove za uređenje kupališta koji su prilog i sastavni dio ovog ugovora;

- da tokom trajanja ovog ugovora, obezbijedi redovno i uredno čišćenje i održavanje označenog dijela morskog dobra i njegove neposredne okoline, redovno uklanjanje smeća i poštovanje propisa iz komunalne oblasti;
- da u skladu sa pozitivno-pravnim propisima obezbijedi javno korišćenje zakupljenog kupališta;
- da u periodu vansezona, tokom zimskog perioda obezbijedi redovno i uredno održavanje plaže: uklanjanje i odvoz murave, sitnog otpada i drugih stvari koje more izbacilo, uz obavezu da uklanjanje i odvoz sakupljenog otpada uradi na propisan način u saradnji sa lokalnim komunalnim preduzećem;
- da tokom kupališne sezone, odnosno u periodu od 01.05. do 01.10. obezbijedi rad kupališta, što podrazumijeva redovno, svakodnevno, detaljno, čišćenje kupališta i uklanjanje otpadaka, ispravno i uredno funkcionisanje uređaja i opreme na kupalištu i rad pratećih, pomoćnih i uslužnih objekata na kupalištu;
- da zaključi ugovor o odvozu smeća sa lokacije sa lokalnim komunalnim preduzećem o odvozu smeća i redovno plaća troškove po ovom osnovu;
- da u pripremi turističke sezone izvede radove koji podrazumjevaju :
 - detaljno čišćenje plaže i označenog morskog dobra iz člana 1. ovog Ugovora,
 - sanaciju eventualnih oštećenja i druge radove koje odobri Javno preduzeće u okviru godišnjeg programa uređenja;
- da najkasnije do 01.05. tekuće godine organizuje i stavi u funkciju kupalište u svemu prema Uslovima za uređenje kupališta i skici koji su prilog i sastavni dio ovog Ugovora, a naročito da :
 - vidno istakne kupališni red (koji sadrži radno vrijeme kupališta, rekreativne i druge aktivnosti koje se mogu obavljati na kupalištu, način i uslove korišćenja kupališne opreme, higijenski red na kupalištu i druge odredbe koje garantuju red i čistoću, bezbjednost kupača i sl.),
 - postavi i pravilno rasporedi plažni mobilijar (suncobrani i ležaljke), u svemu prema Uslovima za uređenje kupališta,
 - opremi i stavi funkciju potreban broj tuševa i kabina za presvlačenje,
 - postavi adekvatne kante za otpatke,
 - obezbijedi sanitarne uslove na kupalištu,
 - na propisan način izvrši vidno obilježavanje-ograđivanje vodene strane kupališta, postavljanjem povezanih bova odgovarajućih dimenzija i materijala na udaljenosti od 100 m od obale,
 - obezbijedi spasilačku službu koja posjeduje licencu izdatu od ovlašćenog organa ili organizacije i istu na propisan način opremi,
 - da poštujući urbanističko-tehničke uslove postavi odobrene sezonske privremene objekte,
- da na zakupljenoj lokaciji otpočne sa obavljanjem djelatnost nakon što pribavi odobrenje za rad od nadležnog organa uprave, da djelatnost obavlja poštujući registraciju, odobrenje za rad i opštinsku odluku o javnom redu i miru posebno u pogledu radnog vremena;
- da na propisan način izvrši komunalno i infrastrukturno opremanje lokacije uz prethodno pribavljanje potrebnih saglasnosti za priključivanje od strane nadležnih organa uprave i javnih preduzeća (voda, električna energija, telefonske instalacije i dr.), kao i da tom trajanja ugovora u skladu sa propisima snosi troškove i redovno plaća usluge po tom osnovu nadležnim upravljačima infrastrukturnih sistema;

- da bez znanja i saglasnosti Zakupodavca i odobrenja nadležnih organa ne započne bilo kakvu dogradnju, izgradnju, prepravke, adaptacije ili preuzima bilo kakve građevinske poduhvate na ustupljenoj lokaciji, postavlja privremene objekte i druge intervencije u prostoru;
- da blagovremeno plaća ugovorenu naknadu za korišćenje morskog dobra;
- da se tokom trajanja ovog ugovora stara o redovnom održavanju označenog morskog dobra, održavanju objekata, infrastrukture i instalacija u zahvatu označenog morskog dobra;
- da morsko dobro koristi i eksploatiše u skladu sa odredbama ovog Ugovora i svim pozitivno pravnim propisima koji regulišu: uslove koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta, uslove i standarde zaštite čovjekove sredine, posebno zaštite mora od zagađenja, čistoću na kupalištima i drugim javnim površinama, standarde koji propisuju nivo turističkih objekata i turističkih usluga i drugim propisima koji regulišu materiju koja je u neposrednoj vezi sa korišćenjem morskog dobra.

Član 18

Zakupodavac će Zakupca uvesti u posjed u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja ugovora. Smatra se da je Zakupodavac izvršio obavezu uvođenja Zakupodavca u posjed ako je na terenu uz prisustvo predstavnika Zakupca prepoznao i označio krajnje tačke zahvata morskog dobra iz člana 2 ovog Ugovora i konstatovati stanje šetališta i okolnog terena, što će zapisnički konstatovati ovlašćeni predstavnik Zakupodavca i Zakupca. U slučaju da se na pisani poziv Zakupodavca, Zakupac ne odazove uvođenju u posao, Zakupodavac ima pravo na raskid ugovora i naplatu bankarske garancije.

Član 19

Kao garanciju izvođenja radova u skladu sa Investicionim programom i ovim Ugovorom, najkasnije tri dana prije zaključenja Ugovora, Zakupac će dostaviti Zakupodavcu Činidbenu garanciju, na iznos od **76.000,00 € (slovima: sedamdesetšestthiljada eura)** (10% vrijednosti investicionog programa).

Činidbena garancija će ostati na snazi do predviđenog datuma završetna radova (5 godina), sa obavezom Zakupca da je godišnje obnavlja.

Zakupac je dužan da novu činidbenu garanciju dostavi najkasnije 30 dana prije isteka važenja prethodne i obavezom da u slučaju kašnjenja radova obezbijedi produženje Činidbene garancije.

Zakupodavac stiče pravo da aktivira Činidbenu garanciju u punom iznosu i/ili raskine ovaj Ugovor, ako:

- Zakupac tokom izvođenja radova značajnije odstupi od rokova i iznosa koji je bio dužan da investira;
- Zakupac odstupi od revidovanog glavnog projekta,
- Ne dostavi novu činidbenu garanciju u skladu sa stavom 3 ovog člana,
- Zakupac na drugi način učini bitnu povredu ovog Ugovora, definisanih ovim Ugovorom.

V NAKNADA

Član 20

Zakupac je dužan da tokom trajanja ovog Ugovora, plaća Zakupodavcu godišnju naknadu za korišćenje kupališta iz člana 2. ovog ugovora, od čega se opštini ustupa 50% prihoda od utvrđene naknade a na osnovu čl. 28 i čl. 76 b Zakona o finansiranju lokalne samouprave.

Prema prihvaćenoj ponudi Zakupca godišnje naknada za korišćenje morskog dobra utvrđuje se u visini od **51.150,00 eura (slovima: pedesetjednahijadastopedeseteura) + pdv.**

U skladu sa Javnim pozivom i prihvaćenom ponudom tokom perioda realizacije prihvaćenog investicionog programa, za prvih 5 (pet) godina, cijena godišnjeg zakupa postignuta na Javnom pozivu, odnosno ugovorena godišnja zakupnina iz stava 2 ovog člana se umanjuje za 30% i iznosi **35.805,00 eura (slovima: tridesetpethiljadaosamstopeura) + pdv.**

Nakon realizacije Projekta i isteka roka iz stava 3 ovog člana za **sledećih 5 (pet) godina**, počevši od šeste godine trajanja ugovora cijena godišnjeg zakupa postignuta na Javnom pozivu, odnosno ugovorena godišnje zakupnina se umanjuje za 20% i iznosi **40.920,00 eura** (slovima:četrdesethiljadadevetstodvadeset eura) **+pdv**.

Nakon isteka perioda iz stave 4 ovog člana, počevši od jedanaeste godine trajanja ugovora zakupnina postignuta na Javnom pozivu plaća se bez umanjenja, odnosno ugovorena zakupnina/naknada za korišćenje morskog dobra plaća se u punom iznosu **51.150,00 eura** (slovima:pedesetjedahijadastopedeseteura)**+pdv**.

Ugovorne strane su se saglasile da se godišnja naknada iz prethodnih stavova ovog člana za cijeli zakupni period plaća u 12 jednakih mjesečnih rata koje dospijevaju za plaćanje 5-og u mjesecu za tekući mjesec.

U cilju obezbijedenja plaćanja godišnje naknade u ratama Zakupac je dužan da u momentu zaključenja ugovora, odnosno tokom trajanja zakupa svake godine prilikom zaključenja godišnjih Aneksa ugovora, a najkasnije do 01.04. svake godine obezbijedi bankarsku garanciju u visini godišnje naknade/zakupnine +PDV koja se deponuje kod Zakupodavca.

Korisnik je dužan da mjesečni iznos naknade plaća prema dostavljenoj profakturi, uplatom na račun br. 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB 02100452) i šifrom opštine Herceg Novi 906.

Za svaku sledeću godinu nakon realizacije projekta i isteka roka od prvih pet godina godišnja zakupnina / naknada za korišćenje morskog dobra se uvećava za 3% godišnje. U slučaju da je godišnja stopa inflacije koju objavljuje Evropska Cenralna banka veća od 3% visina zakupnine će se uskladiti sa objavljenom stopom inflacije za tu godinu, što će se precizirati godišnjim Aneksom ugovora.

U slučaju da tokom trajanja ovog Ugovora dođe do izgradnje novih komercijalnih sadržaja i objekata, uključujući i privremene objekte, mimo sadržaja i objekata koji su predviđeni Urbanističko tehničkim uslovima i prvobitno odobrenim Projektom iznos godišnje naknade za korišćenje/zakup morskog dobra se uvećava prema zauzetoj površini na kojoj se obavlja novooodobrena djelatnost,odnosno može se umanjiti ukoliko dođe do ukidanja privremenih objekta, primjenom tada važećeg Cjenovnika početnih naknada za korišćenje morskog dobra.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade Zakupac je dužan da plaća zateznu kamatu saglasno Zakonu.

VI TRAJANJE UGOVORA

Član 21

U skladu sa uslovima Javnog poziva ugovor se zaključuje na period od **30(trideset)godina, odnosno od 01.03.2018.god. do 29.02.2048.god. pod uslovom da je korisnik ispunio sve obaveze predviđene ovim ugovorom ili da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut, ili da protiv Zakupca nije pokrenut sudski postupak, ili da nije aktivirana činidbena garancija ponude.**

U vrijeme iz stava 1 ovog člana računa se vrijeme korišćenja morskog dobra od strane Zakupca i svih njegovih pravnih sledbenika i sukcesorai podzakupaca.

Nakon isteka trajanja ugovora Zakupac je dužan da Zakupodavcu preda novoizgrađeno morsko dobro (nepokretnosti sa pripadajućim sastavnim djelovima) u ispravnom stanju o čemu će ugovorne strane sačiniti zapisnik.

Član 22

Prava i obaveze iz ovog ugovora ZAKUPAC može pod istim uslovima prenijeti na druga lica na ugovoreni zakupni period sa Zakupodavcem, uz posebnu pisanu saglasnost Zakupodavca.

VII PRESTANAK VAŽENJA UGOVORA

Član 23

Ovaj Ugovor prestaje da važi istekom vremenskog perioda na koji je zaključen.

Zakupac je dužan da novoizgradjenu obalu odnosno kupaliste oslobodi od lica, stvari i objekata u roku od 30 dana od dana isteka isteka ugovora.

Ovaj ugovor može prestati da važi i sporazumnim raskidom ugovornih strana, pri čemu sporazumni raskid mora sadržati sve odredbe kojima se utvrđuju prava i obaveze nastale u momentu raskida.

U slučaju prestanka važenja ovog Ugovora krivicom Zakupca ili po sili zakona, Zakupodavac nije dužno da Zakupcu nadoknadi troškove ulaganja, osim u slučaju da je o navedenom postignut poseban sporazum.

Član 24

Ovaj Ugovor prestaje da po sili zakona na osnovu člana 10. Zakona o morskom dobru :

- prestankom postojanja korisnika morskog dobra, ako u roku od tri mjeseca njegov pravni sljedbenik ne zahtijeva prenos odobrenja,
- brisanjem iz registra predmeta poslovanja koji se odnosi na korišćenje morskog dobra,
- odustajanjem korisnika morskog dobra,
- istekom određenog roka za korišćenju morskog dobra.

Na osnovu člana 11. Zakona o morskom dobru korišćenje morskog dobra može se uskratiti u cjelosti ili djelimično prije isteka roka, ako korisnik morskog dobra :

- ne koristi morsko dobro pod uslovima određenom Zakonom,
- u određenom roku morsko dobro ne privede određenoj namjeni,
- blagovremeno ne plati dospjelu naknadu za korišćenje morskog dobra.

Zakupodavac može pokrenuti postupak raskida ovog ugovora u smislu prethodnog stava nakon što Zakupca pismeno opomene i ostavi mu primjeren rok, u zavisnosti od razloga za otklanjanje raskidnog razloga.

Član 25

Zakupac je saglasan i prihvata da Zakupodavac može jednostrano raskinuti ovaj ugovor zbog teže povrede ugovornih obaveza koje predstavljaju povredu bitnih elemenata ugovora, uključujući :

- ukoliko Zakupac ne privede namjeni morsko dobro iz člana 2 ovog Ugovora, prema ovjerenom revidovanom glavnom projektu,
- ukoliko Zakupac radove izvodi nekvalitetno, nestručno, neblagovremeno, koristi nekvalitetan materijal i opremu, ili radove izvodi suprotno revidovanom glavnom projektu, što sve mora biti potvrđeno od strane verifikovane stručne institucije ili posredstvom stručnog nadzora,
- ukoliko Zakupac ne postupi po pismenom nalogu nadležnog inspeksijskog organa kojim se nalaže zaustavljanje započelih radova na dijelu ustupljenog morskog dobra,
- ukoliko Zakupac prava i obaveze iz ugovora o korišćenju morskog dobra prenese na drugo lice bez odobrenja Zakupodavca,
- ukoliko Zakupac zadocni sa plaćanjem dospjele ugovorene naknade za korišćenje morskog dobra i ne izvrši uplatu i nakon dostavljene opomene,

-ukoliko Zakupac koristi i eksploatiše ustupljeno morsko dobro suprotno pozitivnim propisima, kako onim koje se odnose na djelatnosti koje na ustupljenom morskom dobru obavljaju, tako i drugim pozitivnim propisima koji regulišu zaštitu čovjekove okoline, zagađivanje mora i obale, održavanje čistoće, infrastrukture i instalacija na predmetnom morskom dobru i sl.

Zakupac može jednostrano raskinuti ovaj ugovor u smislu predhodnog stava nakon što Zakupodavca pismeno opomene i ostavi mu primjeren rok (od 3 do 30 dana u zavisnosti od razloga) za otklanjanje raskidnog razloga.

Ukoliko zakupac u ostavljenom roku ne otkloni raskidne razloge ugovor se raskida pisanom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se ugovor raskida.

Član 26

U slučaju raskida ugovora zbog krivice Zakupca isti nema pravo na povraćaj uložениh sredstava.

U slučaju raskida ugovora zbog krivice Zakupca tokom perioda realizacije Zakupodavac će aktivirati bankarsku garanciju iz člana 19.ovog Ugovora.

KORISNIK je saglasan i prihvata da nakon obaviještenja Javnog preduzeća o raskidu ugovora, kojim se istovremeno konstatuje da korisnik nije otklonio raskidne razloge, prestane da obavlja djelatnost na privremenoj lokaciji i u najkraćem roku oslobodi lokaciju i ustupljeni dio morskog dobra od stvari i opreme.

Ugovor se ne može raskinuti zbog neispunjenja neznatnog dijela ugovorene obaveze.

Član 27

Nijedna odredba ovog ugovora neće se tumačiti u smislu sticanja bilo kakvih svojinskih i obligacionih prava Zakupca nad predmetom zakupa nakon isteka trajanja ugovora.

VIII VIŠA SILA

Clan. 28

U slučaju da u toku trajanja ovog ugovora bez krivice ugovornih strana nastupe okolnosti (zemljotres, rat, vanredni događaji, administrativne barijere) koje se nijesu mogle predvidjeti a koje onemogućavaju realizaciju investicije, ili onemogućavaju koriscenje izgradjenog kupalista, rok zakupa neće teći, odnosno isti će nastaviti da teče kad prestane njihovo dejstvo.

U toku trajanja takvog stanja Zakupac je dužan da preduzme sve radnje kako bi spriječio nastanak štete, odnosno dužan je da preduzme sve radnje i mjere kako bi istu umanjio.

IX SASTAVNI DJELOVI UGOVORA

Član 29

Sastavni dio ovog ugovora predstavlja :

1. katastarski snimak-skica sa ucrtanom granicom zahvata lokacije i koordinatama graničnih tačaka (Prilog 1.),
2. urbanističko tehnički uslovi (Prilog 2.)
3. druga odobrenja i dokumenta izdata od strane nadležnih organa uprave.

X PRIMJENLJIVO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

Član 30

Ugovor će se sačiniti u skladu sa pozitivnim propisima Crne Gore koji su na snazi u momentu zaključenja ovog ugovora i isto pozitivno pravo će se primijeniti prilikom tumačenja odredbi ovog ugovora.

Za slučaj spora, ugovorne strane će preuzeti sve napore da se spor riješi sporazumom. U nemogućnosti sporazumnog rješavanja spora, ugovorne strane ovim prihvataju mjesno nadležni sud.

XI STUPANJE NA SNAGU

Član 31

Ovaj ugovor smatra se zaključenim i stupa na snagu kada ga potpišu za to ovlaštena lica.

Ovaj ugovor se ovjerava kod nadležnog notara.

Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti sačinjene u pismenoj formi i potpisane od obje ugovorne strane.

XII KOMUNIKACIJA

Član 32

Međusobna korespondencija ugovornih strana vršit će se na način što će se svi pismeni akti dostavljati na adresu Zakupca:

Društvo »KRUŠO« doo
Herceg Novi, Servisna zona b.b.

odnosno adresu Zakupodavca :
JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM
Budva, Ulica Popa Jola Zeca b.b.

Zakupac može ovlastiti drugo lice da u njegovo ime preduzima radnje i izvršava obaveze u vezi sa zaključenim ugovorom.

U slučaju nemogućnosti da se Zakupcu uruči pismeni akt na označenu adresu ili preko punomoćnika, Zakupac će biti pozvan da pristupi u sjedište Zakupodavca/Javnog preduzeća.

Ukoliko na način iz prethodnog stavava ne bude izvršeno uručenje, pismeni akt će biti zakačen na predmetu korišćenja.

U slučaju da se ni na prethodni način ne izvrši uručenje, Pismeni akt će biti objavljen na na oglasnoj tabli i internet stranici Zakupodavca www.morskodobro.com, a istekom 8 (osam) dana od dana objavljivanja smatrat će se da je isto uručeno Zakupcu.

O promjenama adrese, punomoćnika, kont.telefona Zakupac je dužan da obavjesti Zakupodavca.

XIII ORIGINALI

Član 33

Ovaj ugovor je sačinjen u 11 (jedanaest) istovjetnih primjeraka od kojih svaki predstavlja original teksta ugovora, Korisnik zadržava 2 (dva) a JAVNO PREDUZEĆE 8 (osam) primjerka a 1 (jedan) Notar kod koga se vrši ovjera ugovora.

Ugovorne strane su saglasne da Zakupodavac po jedan primjerak zaključenog ugovora u roku od 15 dana od dana ovjere dostavi Zaštitniku državne imovine, Državnom tužiocu, Državnoj revizorskoj instituciji i Upravi za imovinu.

ZAKUPAC/KORISNIK

DRUŠTVO „KRUŠO“ DOO
HERCEG NOVI

Izvršni direktor
Zoran Radmilović

30



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Predrag Jelusić, dipl. ekonomista



Služba za ustupanje,
Ljubomirka Vidović



Crna Gora
Opština Herceg Novi

75/90/DM
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ
БУДВА

Примљено	Срглед	Број	Прилог	Вриједност
22.11.2016	0201	118	20	

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA UREĐENJE DIJELA OBALE

PRAVNI OSNOV:

Prostorni plan područja posebne namjene
za Morsko dobro («Sl. list Crne Gore br. 30/07)

PODNOŠILAC
ZAHTJEVA:

Javno preduzeće za upravljanje
Morskim dobrom Crne Gore

OBRADJIVAČ:

SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I
IZGRADNJU OPŠTINE HERCEG NOVI

Herceg Novi, 23.11. 2016. godine

CRNA GORA
OPSTINA HERCEG NOVI
-Sekretarijat za prostorno planiranje i zgradnju-
Broj: 02-3-350-1321/2016
Herceg Novi, 23.11.2016. godine

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za uređenje dijela obale, u zoni morskog dobra, na lokaciji: koja se sastoji od dijela katastarskih parcela broj 2571, 939, 940 i 1173 sve K.O. Topla, u zahvatu Prostornog plana područja posebne namjene za Morsko dobro (»Sl. list CG«, br.30/07).

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

- Javno preduzeće za upravljanje Morskim dobrom Crne Gore.
- Zahtjev podniet ovom Sekretarijatu dana 07.11.2016. godine, pod br.: 02-3-350-1321/2016.

PRAVNI OSNOV:

- Član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), član 13. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl. list CG"; op. prop. br.09/16) i Prostorni plan područja posebne namjene za Morsko dobro ("Sl. list CG", br. 30/07).

POSTOJEĆE STANJE

- Dokumentacija – priložena ili pribavljena po službenoj dužnosti:
- Kopija katastarskog plana za katastarske parcele broj 939, 940, 1173 K.O. Topla od 15.11.2016. godine izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, razmjere R-1:1000;
- Prepis lista nepokretnosti br. 2595 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-13059/2016 godine, kojim se dokazuje da je Crna Gora vlasnik 1/1 katastarskih parcela broj 939 i 2571 k.o. Topla. Površina kat. parc. br. 939 K.O. Topla je 514m², dok je površina kat. parc. br. 2571, K.O. Topla površine 14473m². Predmetne parcele imaju upisan teret -»Morsko dobro«.
- Prepis lista nepokretnosti br. 3139 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-13060/2016 od 09.11.2016.godine, kojim se dokazuje da je Crna Gora vlasnik 1/1 katastarske parcele broj 940 k.o. Topla. Površina kat. parc. br. 940 K.O. Topla je 3698m², u naravi kupalište. Predmetna parcela ima upisan teret -»Morsko dobro«.
- Prepis lista nepokretnosti br. 2594 koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Herceg Novi broj: 109-956-13061/2016 od 09.11.2016.godine, kojim se dokazuje da je Crna Gora vlasnik 1/1 katastarske parcele broj 1173 k.o. Topla. Površina kat. parc. br. 1173 K.O. Topla je 91m², u naravi kupalište. Predmetna parcela ima upisan teret -»Morsko dobro«.
- Planska dokumentacija:
- Predmetne parcele se nalazi u zahvatu Prostornog plana područja posebne namjene za Morsko dobro (»Sl. list CG«,br.30/07).

- Uvidom u grafički prilog PPPPNMD-a: list br.2 SEKTORI: predmetna lokacija koja je sastavljena od kat. parcela 939, 940, 1173 i dijela 2571 sve K.O. Topla, nalazi se u okviru Sektora 3, javna uređena kupališta, osnovne namjene: Izgrađena obala- lungo mare – Šetalište Pet Danica, gradska luka sa komercijalnim privezima.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

1. PRIRODNI USLOVI:

- Uvidom u kartu 3a: seizmički rizik i seizmička nestabilnost, predmetna parcela se nalazi u **zoni umjerenog potencijala seizmičke nestabilnosti.**
- Uvidom u kartu 3b: pogodnost terena za urbanizaciju, ista je u **KAT. II** za koju važi:
 - litološki opis: vezane karbonatne i glinovite stijene, poluvezane glinovite naslage
 - nagib terena: 10° - 20° za čvrste stijene, 0°- 10° za poluvezane stijene
 - dubina do vode: 1,5-4,0m i više od 4,0m
 - stabilnost terena: stabilan i uslovno stabilan
 - nosivost terena: 12-20 N/cm² i 20 N/cm²
 - seizmičnost: IX (MCS)
 - temperatura: srednja godišnja 18,1 C
min. srednja mjesečna 8-9 C
max. srednja mjesečna 24-25 C
 - količina padavina - srednja godišnja 1990 mm
 - intenzitet i učestalost vjetrova : bura, jugo, sjeverozapadni vjetar i maestral

2. USLOVI ZA UREĐENJE OBALE

- Lokacija se sastoji od katastarskih parcela i njihovih dijelova koje ulaze u zahvat Prostornog plana područja posebne namjene za Morsko dobro ("Sl. list CG", br. 30/07) br. 2571, 393, 940 i 1173 sve K.O. Topla.
- Prema prostornom planu područja posebne namjene za Morsko dobro – PPPPNMD («Sl. List CG» broj 30/07) osnovna namjena predmetne lokacije je **-izgrađena obala- lungo mare – Šetalište Pet Danica, gradska luka sa komercijalnim privezima.**
- Predmetna lokacija se nalazi u **Sektoru 3** (Topla – Herceg Novi - Savina) za koji su date smjernice za kupališta. Kupališta u toj zoni, prema tekstualnom dijelu plana, definisana su kao javna- uređena kupališta (lungo mare). Na dijelu izgrađene obale odrediti kupališta za hotele u zaleđu (ne više od 50%).
- Javno kupalište je ono koje mogu koristiti svi pod jednakim uslovima, bez naplate ulaza. Gradsko kupalište je frontalni dio naseljene zone i njegov kontakt sa morem. Pored kupališnog karaktera može da ima i funkciju zabave, sporta, rekreacije, javnih manifestacija itd.
- Kupalište može imati više kupališnih jedinica, organizovanih u zavisnosti od namjene, a svaka je ponaosob opremljena kao cjelina.
- Uređena kupališta su ona koja u potpunosti ispunjavaju organizaciono-tehničke, infrastrukturne, higijenske i bezbjedonosne uslove, shodno važećim propisima.

•Uslovi za uređena kupališta

Optimalan raspored funkcija na uređenom kupalištu je sledeći:

- na samom ulazu u kupalište treba rasporediti ugostiteljske, zabavne, sportske, sanitarno - higijenske i druge neophodne sadržaje;
- centralna zona plaže sa definisanim prostorom za postavljanje suncobrana i ležaljki;
- zona neposredno uz more (min. 5 m) treba da bude slobodna za kretanje kupaća, ulazak i izlazak kupaća iz mora.

- Preporučuje se da uređena kupališta plaže imaju organizovana pristaništa za pristajanje čamaca i turističkih brodića, kolski ili pješački prilaz, označen zahvat na kopnu ili moru, definisane ulaze na plažu i po mogućnosti organizovan parking prostor;
- U kapacitiranju prostora i sadržaja koristiti normativ 4- 8 m² po kupaću, a u zavisnosti od nivoa usluga na kupalištu;
- Na 1000 m² površine ili 100 m dužine uređenog prostora treba postaviti minimum 2 sanitarna čvora, dva tuša i kabine za presvlačenje;
- Sanitarni objekti mogu biti čvrsti i mobilni. Čvrsti sanitarni objekti se grade na lokacijama gdje postoje uslovi za priključenje na javni kanalizacioni sistem, ili septičku vodonepropusnu jamu, koja se može redovno prazniti. Mobilni sanitarni objekat se postavlja na lokacijama gdje ne postoji kanalizacioni sistem;
- Na uređenom kupalištu mora biti organizovana spasilačka služba, određen br. čamaca za spašavanje i ostala spasilačka oprema prema međunarodnim ILS standardima;
- Sa vodene strane kupališta, prostor uređenog i izgrađenog kupališta mora biti vidno ograđen na udaljenosti od 100 m od obale koje su međusobno povezane;
- U ograđenim prostorima kupališta i na udaljenosti od 200 m od obale, zabranjeno je prilaziti gliserima, a na udaljenosti od 150 m od obale, zabranjeno je prilaziti čamcima, jedrilicama, daskama za jedrenje, skuterima i sl.;
- Izuzetno se čamcima i svim drugim plovilima na motorni pogon dozvoljava pristup na uređena kupališta, samo na mjesta koja moraju biti na odgovarajući način obilježena, označena i ograđena, a brzim čamcima (skuterima, gliserima, čamcima koji vuku skije, banane i sl.) dozvoljena je plovidba u prostorima koja su za tu namjenu određena i koja su na odgovarajući način obilježena, označena i ograđena uz saglasnost nadležnog ministarstva;
- Pristajanje plovnih objekata se ne smije obavljati nasukavanjem već na pristaništima koja mogu biti stalna ili sezonska. Preporuka je da se dokovi montiraju na šipovima od drveta, metala ili betona. Dubina gaza mora biti takva da plovni objekti dok su privezani budu u plutajućem stanju;
- Mjesta za pristajanje plovnih objekata sa vodene strane moraju biti obilježena, ograđena i označena međusobno povezanim bovama, koje formiraju lijevak od obale ka otvorenom moru;
- Na dijelu kupališta (poželjno na krajevima), kao zasebne cjeline, moguće je organizovati sportske aktivnosti koje isključuju kupanje na tom prostoru (tobogani, skijanje na vodi, banane, panoramsko letenje, skuteri, gliseri) i moraju biti adekvatno obilježeni bovama;
- Platforme za pristajanje skutera su montažno- demontažne plutajuće konstrukcije za ispiovljavanje skutera, koje se postavljaju na udaljenosti od 50 m od obale;
- Prostornu organizaciju svakog uređenog kupališta (prostor na kome se mogu postavljati suncobrani i loežaljke, prolazi i komunikacije, položaj sanitarnih objekata, tuševa i kabina za presvlačenje, prostori za zabavu i rekreaciju, drugi plažni mobilijar te pristaništa) treba definisati godišnjim planom privremenih objekata i kupališta, kojim će se odrediti i njihov režim korišćenja.
- Uređenje kupališta podrazumijeva nasipanje postojećih plaža autohtonim materijalom (pijeskom ili šljunkom) izgradnjom inženjerskih objekata zaštite plaža (npr. naperi), izgradnjom ili montažom pontona i mola, te pažljivim modeliranjem postojećeg stjenovitog ili kamenitog prostora i njihovim prilagođavanjem za kupaće. Ovakvi radovi nisu predviđeni na zaštićenim objektima, a moraju biti provjereni na osnovu procjene uticaja pojedinih radova na morske struje i na ambijentalne vrijednosti.
- Pristaništa su izgrađeni djelovi obale koja obezbjeđuje uslove za vez plovila i obavljanje jednostavnih lučkih operacija (ukrcaj i iskrcaj putnika ili manjih količina pakovanog tereta). Pristaništa su nekad služila za pristajanje brodova linijskog saobraćaja, a sada najčešće za izletničke ture i prihvat nautičkih plovila. Neophodno je da se na svim većim plažama obezbjedi pristajanje izletničkih i nautičkih plovila. Preporuka je da ta pristaništa budu na krajevima plaža, kako ne bi ometala kupališne aktivnosti. Preporuka je da se grade kao privremeni objekti – na šipovima. U zoni morskog dobra u cilju sezonske organizacije i uređenja kupališta kao i nadjelovima obale u zaleđu, može se odobriti postavljanje sezonskih objekata, saglasno godišnjem Planu i programu postavljanja privremenih objekata.

3. USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE:

- **Zaštita obala i plaža:**
 - Očuvanje ritma vještačkih i prirodnih dijelova obale i pažljivije formiranje novih kupališta sa što manje nasipanja i betoniranja obale
 - Upotreba tradicionalnih tehnika i materijala
- **Zaštita pejzaža:**
 - Kod planiranja upravljanja područjem morskim dobro neophodno je utvrditi odgovarajući ekološki model, spriječiti znatnije izmjene pejzažnih vrijednosti, tj. težiti ka zadržavanju autentičnih odlika pejzaža, a budući privredni i turistički razvoj bazirati na principu "održivog razvoja". Posebno voditi računa o:
 - racionalnom korišćenju već zauzetog prostora,
 - što manjem zauzimanju novih prostora,
 - korišćenju očuvanih prostora uz minimum intervencija i maksimalno očuvanje prirodnog pejzaža,
 - zaštita mediteranske vegetacije, maslinjaka i šumskih kultura,
 - očuvanje vrijednih grupacija egzota, naročito uz obalne saobraćajnice, šetališta i pristine,
 - zadržavanje tradicionalnih arhitektonskih rješenja kao djelova autohtonog kulturnog pejzaža,
 - zadržavanje autentičnosti pristana,
 - zabrani izgradnje objekata čije funkcionisanje zagađuje sredinu.
 - izbor biljnih vrsta za ozelenjavanje slobodnih površina treba da bude zasnovan na ekološkim karakteristikama područja i kategoriji buduće zelene površine.
 - U skladu sa članom 25. Odluke o ostvarivanju posebnog interesa zaštite i unapređenja zelenih površina na teritoriji opštine Herceg Novi („Sl.list CG”, - o.p. - br. 24/15), obavezni sastavni dio projektne dokumentacije je i projektno-tehnička dokumentacija pejzažne arhitekture
 - Svaki idejni i glavni projekat mora imati snimak postojećeg stanja zelenih površina i elaborat pejzažne taksacije sa podacima o postojećem dendrološkom materijalu, vrstu, kvalitetu, bonitetu, obimu stabla, prečniku krošnje, zdravstvenom stanju i dekorativnosti.
- **Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine:**
 - Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
- **Tehničkom dokumentacijom predvidjeti sljedeće mjere:**
 - a) **Zaštite od požara** – izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog, shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG”, br. 13/07 i 05/08) i pratećim propisima. Za porodične stambene zgrade nije potrebno revidovati Elaborat.;
 - b) **Zaštite na radu** - U skladu sa čl. 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG”, br. 34/14), projektant je obavezan da pri izradi tehničke dokumentacije razradi propisane mjere zaštite u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije pribavi **reviziju - ocjenu** da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima koji se odnose na zaštitu i zdravlje na radu, tehničkim propisima, standardima itd.;
 - Za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno čl. 10 istog zakona.
 - c) **Zaštite od elementarnih nepogoda** – shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG” br. 13/07), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl.list RCG”, br. 8/93) kao i drugim zakonskim i tehničkim propisima iz oblasti zaštite od požara i eksplozija;
 - d) **Zaštite životne sredine** – shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG”, br. 80/05) i ukoliko je potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu izradom posebnog Elaborata;

- e) Obezbjedenja nesmetanog pristupa objektu i kretanja u okviru uređenja terena za lica smanjene pokretljivosti u skladu sa čl. 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”, br. 51/08 i 40/10) i pratećim propisima (odnosi se na stambene i stambeno-poslovne objekte sa 10 i više stambenih jedinica);
- f) Tehnička dokumentacija treba obavezno da sadrži **Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja tla** ukoliko je to propisano čl. 7, 32 i 33 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list CG”, br. 8/93, 27/94, 42/94 i 26/7) - u cilju određivanja geoloških i geomehaničkih osobina tla za potrebe izgradnje objekta (detaljna istraživanja se vrše i ukoliko se objekat predviđa sa podrumskom etažom).

4. INFRASTRUKTURA:

- **Elektroinstalacije:**
 - Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu www.epcg.co.me i na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;
- **Telekomunikacione instalacije :**
 - Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovi za izgradnju izdatim od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, koji su dostupni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (EKIP) www.ekip.me i sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;
- **Hidrotehničke instalacije :**
 - Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od JP "Vodovod i kanalizacija" – Herceg Novi.

Na projekte instalacija se u postupku izdavanja građevinske dozvole pribavljaju potrebne saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća i organa, davaoca prethodnih uslova.

9. OSTALI USLOVI:

- Investitor je obavezan da propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za predmetnu izgradnju - uređenja dijela obale uz obavezno poštovanje ovih urbanističko-tehničkih uslova.
- Tehničku dokumentaciju raditi po svim potrebnim fazama u skladu sa : Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl.list CG”, br. 23/14), ovim uslovima , uslovima i preporukama javnih preduzeća za oblast infrastrukture, svim važećim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.
- Tehnička dokumentacija za potrebe izdavanja građevinske dozvole, shodno čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) se izrađuje u formi **Idejnog projekta** , odnosno **Glavnog projekta** sa izvještajem o izvršenoj reviziji , izrađenih u 10 primjerka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.
- Revizija tehničke dokumentacije mora biti u skladu sa čl. 86, 87,88 i 89 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), kao i u skladu sa **Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta** („Sl.list CG”, br. 30/14). Tehnička dokumentacija za porodične stambene zgrade ne podliježe reviziji, osim u slučaju da je za predmetnu lokaciju izdato Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova, tada tehnička dokumentacija za porodične stambene zgrade podliježe reviziji samo za fazu vodovoda i kanalizacije.

- Tehnička dokumentacija treba da sadrži **Elaborat zaštite od požara** (shodno članu 89. Zakona o zaštiti i spašavanju ("Sl. list CG", broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i pratećim propisima, **Reviziju (ocjenu) na fazu zaštite na radu** shodno članu 9. Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl. list RCG", broj 34/14), kao i **Elaborat geoloških istraživanja**, (ukoliko je to propisano članom 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl. list CG", br. 28/11)).
- Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 i 94 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).
- Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su: grafički prilog izvoda iz PPPN-a i Projektantsko vodovodni uslovi izdati od strane D.O.O. »Vodovod i kanalizacija« Herceg Novi.
- Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a, odnosno izmjena i dopuna važećeg plana;
- **Investitor je obavezan da do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole:**
 - a) **Reguliše imovinsko-pravne odnose na planom zadatoj lokaciji shodno čl. 93 stav 1 tačka 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) ;**

Napomena: Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi je 17.01.2013. godine pod brojem: 02-3-361-56/2012 kao i 19.03.2014. pod istim zavodnim brojem, izdao Rješenja kojim se odobrava rekonstrukcija postojećeg Šetališta pet Danica od restorana „Mimoza“ do „Galeba“.

SAMOSTALNI SAVJETNIK:

Milica Maric
Milica Maric, dipl.ing.arh.



V.D. SEKRETARA

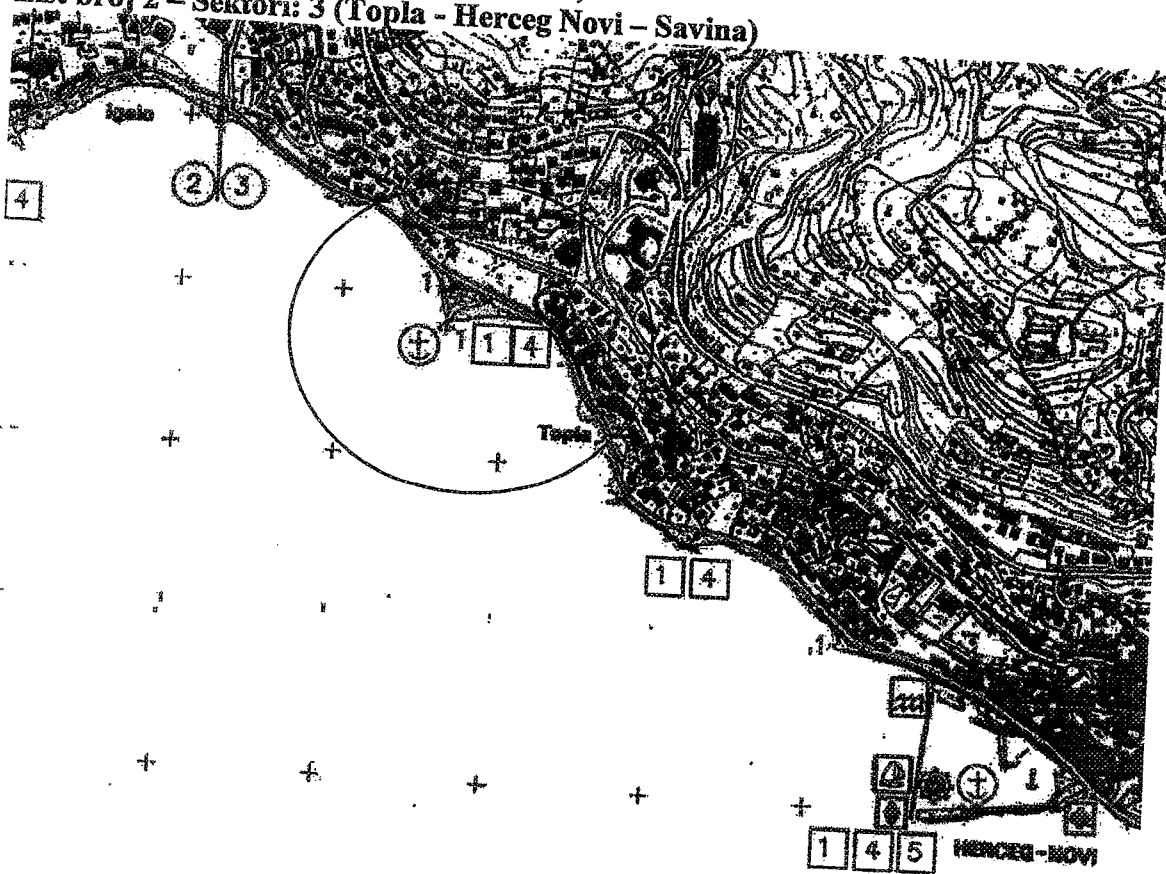
Vladimir Gardasević
Vladimir Gardasević dipl. ing. građ.

DOSTAVITI:

- Imenovanom,
- Sekretarijatu,
- Inspekcijama,
- Arhivi.

Grafički prilog: Prostorni plan područja posebne namjene za Morsko dobro
(„Sl. list RCG“ br. 30/07)

List broj 2 – Sektori: 3 (Topla - Herceg Novi – Savina)



Kat. par. br. 2571, 939, 940 i 1173
k.o. Topla

LEGENDA

- Granica države
- Granica opština
- Granica morskog dobra
- Sektor

Namjena

- Kupalište
- Funkcionalno zadržje kupališta
- Izgrađena obala (mula, mandraši, privezišta, kupališta)
- Stjenovita obala / krš
- Naseljena struktura
- Turistički kompleks
- Ujedinjena namjena

- Sportsko-rekreat
- Otvoreni bazen
- Jedrilicaški klub
- Zaštićena zona
- Akvatorijum luke
- Trajekt
- Luka
- Pristanište
- Marina
- Privezišta / lučica
- Aerodrom

Tipovi kupališta

- 1. javno uređeno kupalište
- 2. javno djelimično uređeno kupalište
- 3. Hotelsko kupalište
- 4. Specijalno kupalište
- 5. Prirodno – zaštićeno kupalište

Sporovodjenje plana

- 1. prema ambarnicama UTU iz PPPPN MDCG
- 2. prema generacioni konceptu iz PPPPN MDCG
- 3. prema detaljnoj razradi iz PPPPN MDCG
- 4. prema važećem DUP-u / UP-u
- 5. prema naknadnoj razradi / studiji lokacije
- 6. obuhvat generacionog koncepta / detaljne razrade



Samostalni savjetnik:
Milica Marić
Milica Marić, dipl.ing.arh.



19200000028



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

OPŠTINA HERCEG NOVI
OPŠTINA HERCEG NOVI

Broj: 109-956-13060/2016

Datum: 09.11.2016

Opština: TOPLA

na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE HERCEG NOVI, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3139 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
		10 70	14/03/2016	TOPLA	Kupalište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		3698	0.00
							3698	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6192000012124	DRŽAVA CRNA GORA Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
			1	Kupalište	14/03/2016 10:53	Morsko dobro

za ovaj IZVOD je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" 32/11 i 43/15).



 Marko Đ. KONTIĆ MARKO





192000000028



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

OPŠTINA HERCEG NOVI
OPŠTINA HERCEG NOVI

Broj: 109-956-13059/2016

Datum: 09.11.2016

Opština: TOPLA

na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE HERCEG NOVI, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2595 - IZVOD

Podaci o parcelama

Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
		10 70		TOPLA	Šume 1. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		514	1.34
		10 30		TOPLA	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		14473	0.00
							14987	1.34

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Identifikacioni broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002200022	CRNA GORA -- Podgorica Podgorica	Svojina	1/1
0000002008459	ORGAN UPRAVE SO HERCEG NOVI TRG MARŠALA TITA Herceg Novi	Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
			1	Šume 1. klase	15/04/2003 0:0	Morsko dobro
			1	Nekategorisani putevi	15/04/2003 0:0	Morsko dobro

ovaj IZVOD je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 11/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" 32/11 i 43/15).

CRNA GORA - Ministarstvo
 UPRAVA ZA NEKRETNINE
 PODGORICA
 ĐIKIĆ MARKO



1524013



ТОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА: ХЕРЦЕГ НОВИ
Број: 1273/2016
Датум: 15.11.2016.

Катастарска општина: ТОПЛА
Број листа непокретности:
Број плана: 10,15
Парцеле: 939, 940, 1173

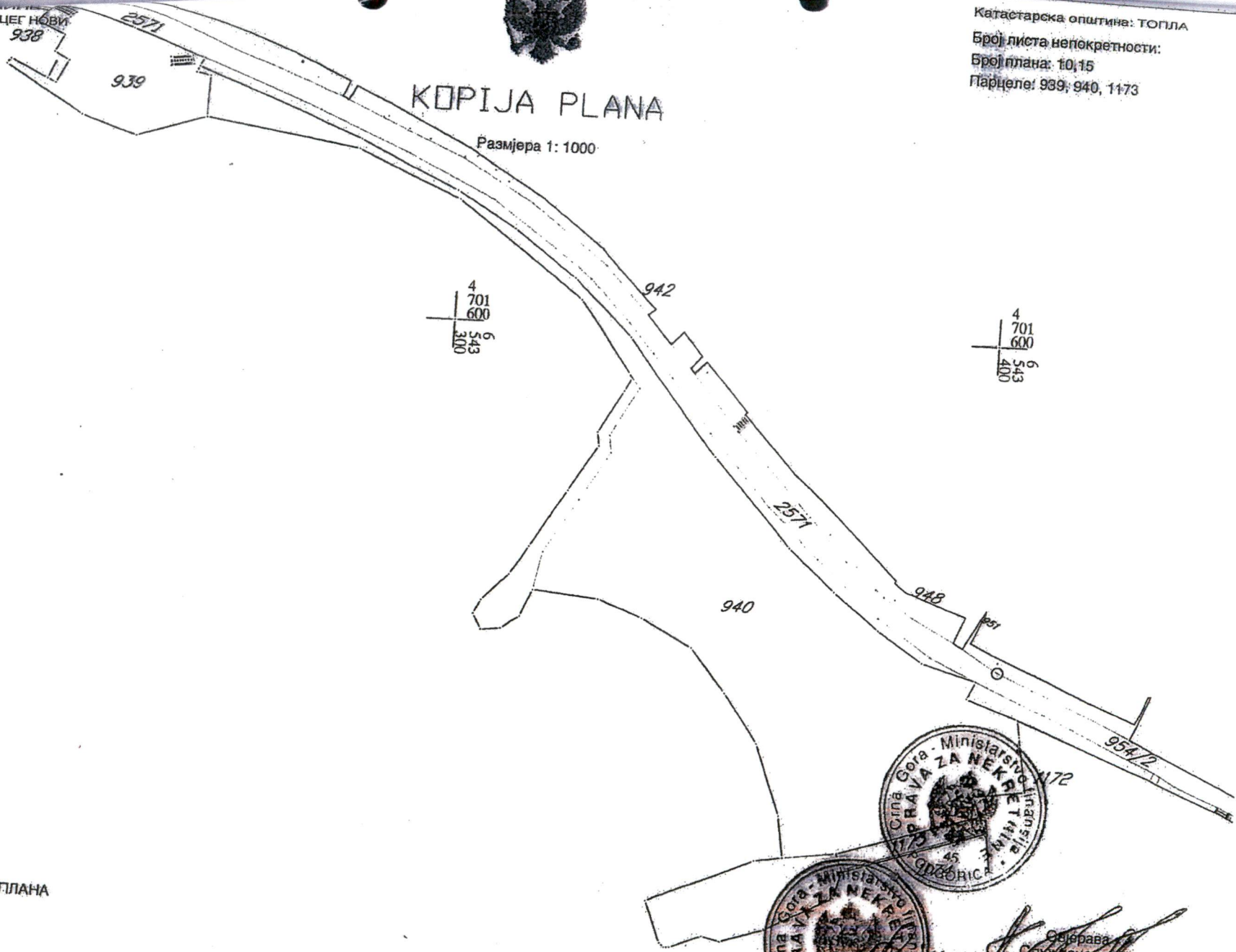
КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1:1000

4
701
600
6
543
200

4
701
600
6
543
300

4
701
600
6
543
400



ИЗВОД ИЗ ДИГИТАЛНОГ ПЛАНА
Обрадио:



Својеравно
Својеравно

Милош В. Милошевић

DOO VODOVOD I KANALIZACIJA
 85340 Herceg Novi
 Put 10. Hercegovačke brigade 3.
 Žiro račun HB: 520-4294-94
 Kontakt: Centrala +382(0)31 323-166
 Direktor 322-174
 Tehnički sektor 323-191
 Faks 323-090
 Email: vodovodhn@t-com.me
 Web: www.vodovodhnovi.co.me
 KIB: 510-169-16
 KB: 525-1470-96
 PIB 02293196 PDV 20/31-00090-7

16 NOV 2016
 02-3-350-132/11/2016-112
 Milica

Broj:05-3518/16
 Herceg Novi, 15.11.2016.god.

OPŠTINA HERCEG NOVI
 Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju
 JP MORSKO DOBRO
 BUDVA

**ODGOVOR NA ZAHTJEV ZA DOBIJANJE PROJEKTANSKO
 VODOVODNIH I KANALIZACIONIH USLOVA**

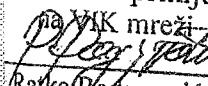
Na osnovu vašeg zahtjeva broj 02-3518/16 od 09.11.2016.god. za dobijanje projektantsko vodovodnih i kanalizacionih uslova za izradu tehničke dokumentacije za uređenje dijela obale na katastarskim parcelama broj 2571, 939, 940 i 1173 sve k.o. Topla, koji se pred Sekretarijatom vodi pod brojem 02-3-350-132/11/2016 od 09.11.2016.god, konstatuje se:

- ✦ Ukoliko se za planirano uređenje obale predviđaju tuševi i mokri čvorovi, predvidjeti vodovodni PEHD priključak DN min 25 mm (unutrašnji prečnik) sa PEHD cjevovoda DN 50 mm;
- ✦ Na mjestu priključenja predvidjeti priključno okno sa potrebnim fazonskim komadima i ugrađenim livenoželjeznim poklopcem za teški saobraćaj;
- ✦ Priključnu PEHD cijev polagati u skladu sa važećim tehničkim standardima i propisima;
- ✦ Na početku parcele predvidjeti vodomjerno okno ili zidnu nišu sa ugrađenim livenim poklopcem u koji će se smjestiti vodomjer DN min 25 mm (INSA);
- ✦ Ukoliko se na ovom dijelu obale planira otvoreni šank sa pripremom i usluživanjem hrane kanalizaciju cjelokupnog objekta riješiti priključenjem na gradsku kanalizacionu mrežu, u postojećem revizionom oknu u trupu šetališta;
- ✦ U prilogu Vam dostavljamo situaciju terena sa orjentaciono ucrtanim mjestima priključenja na gradsku vodovodnu i kanalizacionu mrežu.

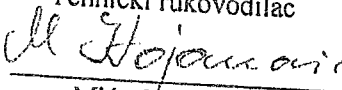
Dostavljeno :

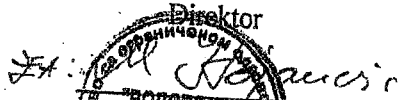
- podnosiocu zahtjeva
- tehničkoj službi
- arhivi

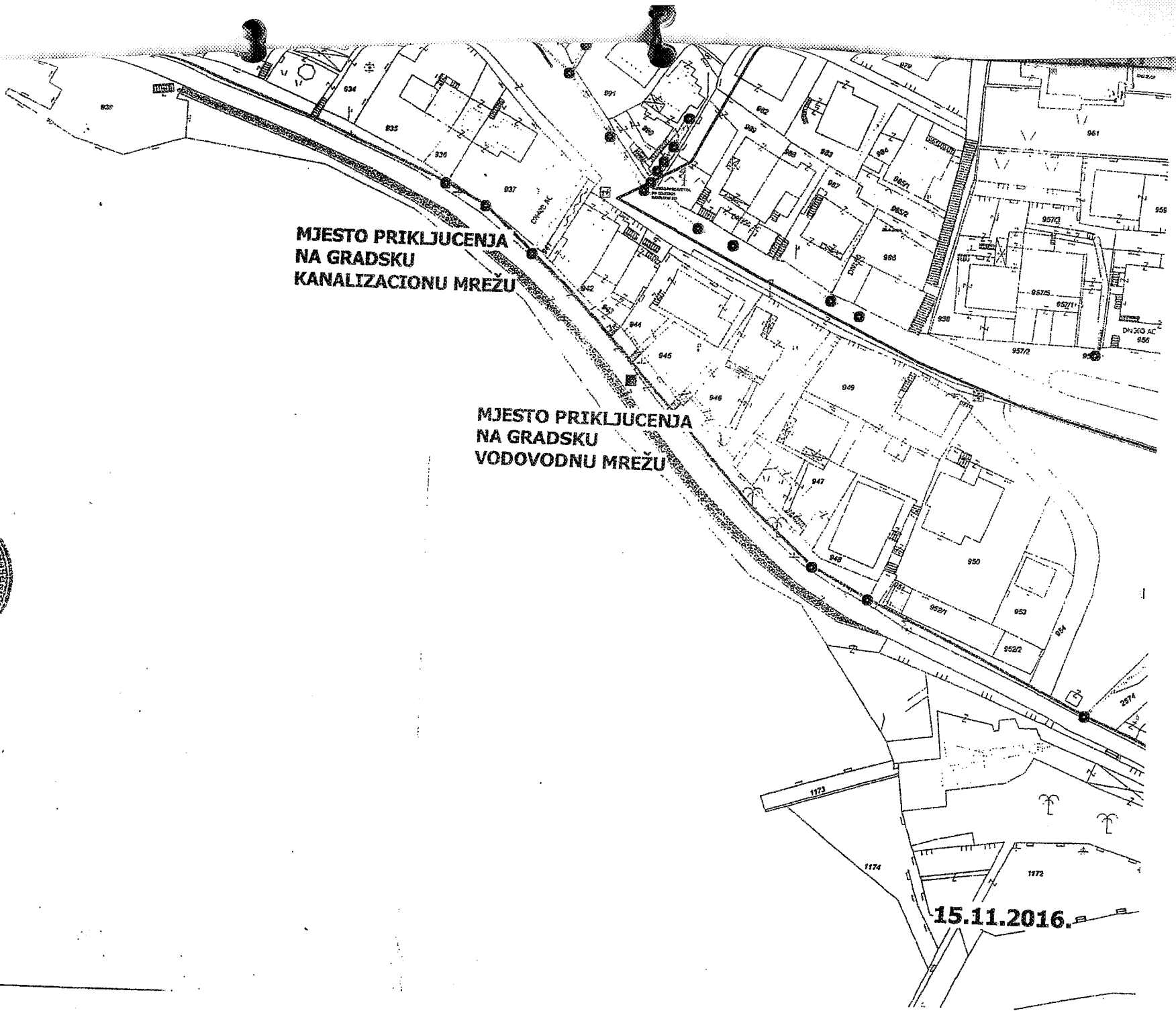
Referent za priključke

na VIK mreži

 Ratka Radunović
 dipl.ing.proiz.

Tehnički rukovodilac


 Mića Stojanović
 dipl.ing.grad.

Direktor

 Mića Stojanović
 struk.ing.grad.



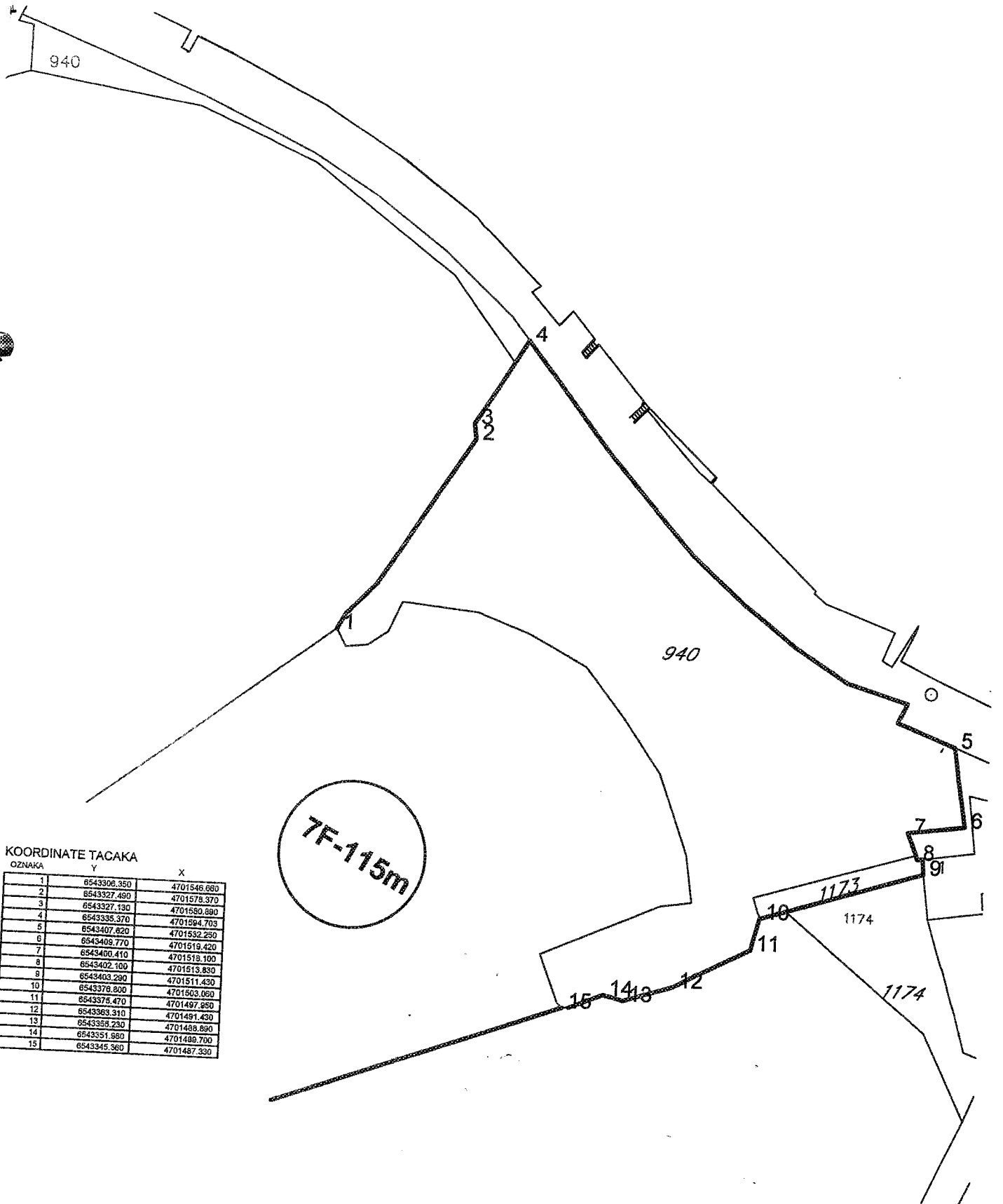
MJESTO PRIKLJUCENJA
NA GRADSKU
KANALIZACIONU MREŽU

MJESTO PRIKLJUCENJA
NA GRADSKU
VODOVODNU MREŽU



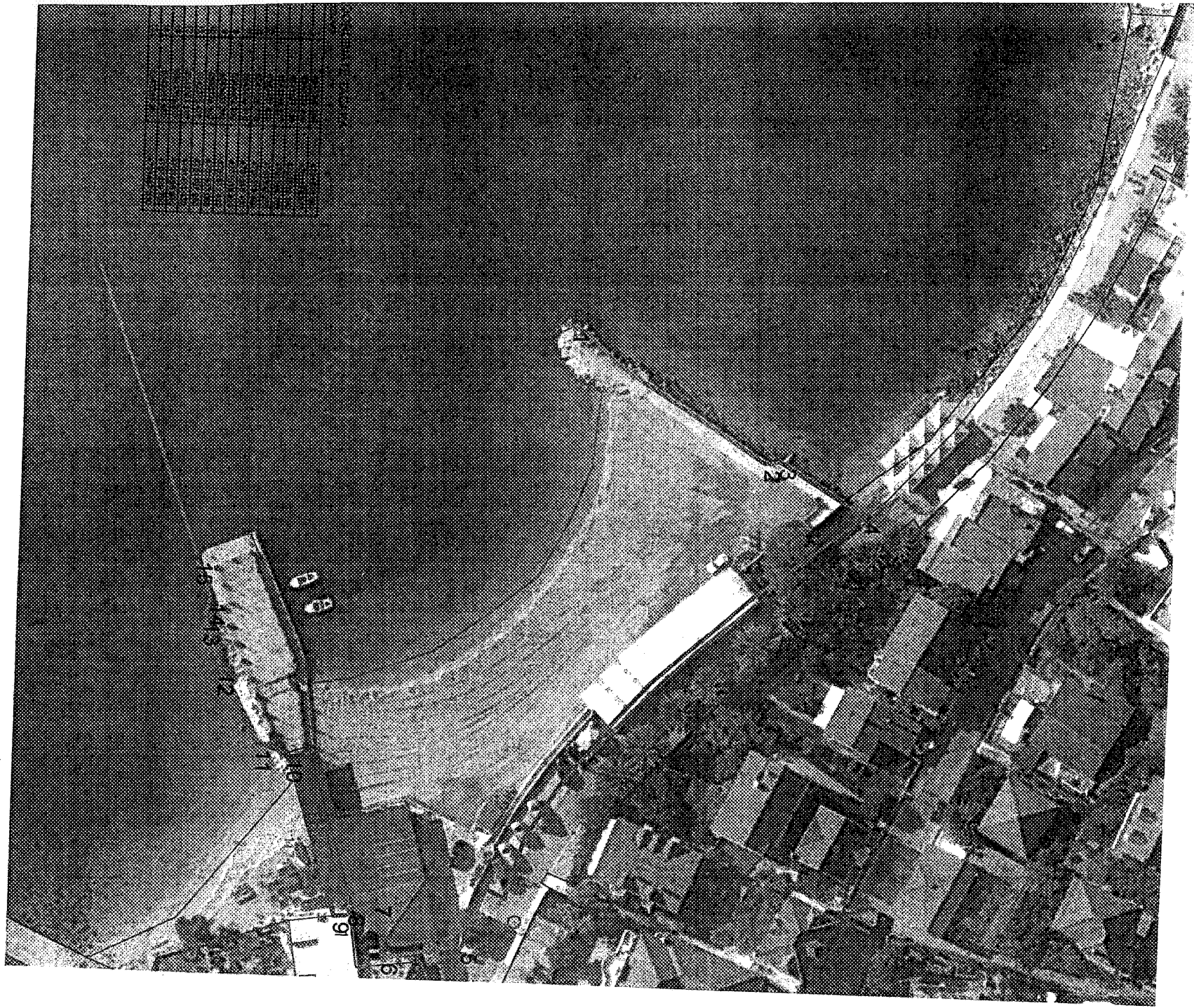
ЛЈА ТЕРЕНА
1000

15.11.2016.



KOORDINATE TACAKA

OZNAKA	Y	X
1	6543306.350	4701546.680
2	6543327.490	4701578.370
3	6543327.130	4701580.890
4	6543335.370	4701594.703
5	6543407.620	4701532.250
6	6543408.770	4701519.420
7	6543400.410	4701518.100
8	6543402.100	4701513.830
9	6543403.290	4701511.430
10	6543378.800	4701503.060
11	6543378.470	4701497.860
12	6543363.310	4701491.430
13	6543358.230	4701488.690
14	6543351.980	4701488.700
15	6543345.360	4701487.330



Ja, **NOTAR, Polović Irena**, sa službenim sjedištem u Budvi 85310, ul. Filipa Kovačevića br. 1/I, tel: +382 33 452 142, fax: +382 33 452 142

Potvrđujem da su:

1. SRĐAN RADIĆ, BUDVA, MAINSKI PUT BB, rođen 28.11.1980., JMBG: [REDACTED] po zanimanju dipl. pravnik, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu br. [REDACTED] izdatu od MUP-a CG FL Budva dana 16. marta 2010. godine koja važi do 16. marta 2020. godine, postupa u svojstvu punomoćnika Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, kao zakupodavac,

2. SLAVICA ROŽOVIĆ, HERCEG NOVI, BAOŠIĆI BB, rođena 11.12.1976., JMBG: [REDACTED] po zanimanju dipl. pravnik, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu br. [REDACTED] izdatu od MUP-a CG PJ Herceg Novi dana 28. oktobra 2010. godine koja važi do 28. oktobra 2020. godine, postupa u svojstvu punomoćnika "KRUŠO" d.o.o. Herceg Novi, na osnovu punomoćja koje je ovjereno kod notara Marić Tamare pod brojem OVP-1468/2018 od 04.04.2018. godine, kao zakupac, u mom prisustvu svojeručno potpisali pismeno Ugovor o zakupu / korišćenju morskog dobra. Potpis na pismenu je istinit.

Potpisi su ovjereni na 11(jednaest) primjerka prednje isprave.
Notar nije odgovoran za sadržaj ove isprave.

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 9 NT u iznosu od 55,00 €, i troškovi u iznosu od 3,20 € sa PDV-om od 12,22 €, što predstavlja ukupno 70,42 €, naplaćena je.

OVP-1238/2018
U Budvi, 04.04.2018. godine

CRNA GORA
NOTAR

POLOVIĆ IRENA
BUDVA



Broj: 0210 – 293/2
Budva, 22.01.2019.god.

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl.list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09), člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Sl. list RCG", br. 27/92), Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023.god. Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:101-206/187 od 25.12.2018.god. i Atlasu crnogorskih plaža i kupališta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, broj:0203-3774/6 od 17.12.2018.god i člana 31 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj:0210-151/5 od 01.03.2018.god.

➤ **JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor **Predrag Jelušić dipl.ekonomista** (u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE**) i

➤ **DRUŠTVO „KRUŠO“ doo iz Herceg Novog**, koga zastupa i predstavlja Zoran Radmilović, Ul. Nikole Ljubibratića br. 42 (PIB: 02100452) (u daljem tekstu: **KORISNIK/ZAKUPAC**),

Zaključuju dana 22.01.2019. godine u Budvi

A N E K S I
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Br. 0210-151/5 od 01.03.2018.god.

član 1

Nakon člana 3 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj:0210-151/5 od 01.03.2018.god. zaključenom između Javnog preduzeća i DRUŠTVA „KRUŠO“, kao Korisnika/Zakupca, dodaje se novi člana koji glasi:

„člana 3a

Na osnovu Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023.god. u opštini Herceg Novi na kupalištu, odnosno lokaciji iz člana 2 ovog Ugovora može se odobriti:

1) Montažno demontažni privremeni ugostiteljski objekat sa terasom, označen br. 6.7 u Programu, na kat.parceli 940 i 2571 KO Topla, sledećih dimenzija : terasa otvorena 1: P=50 m², zatvorena terasa P=256 m² u okviru koje su šankovi P1=15 m² i P2=32 m² i otvorena terasa 2: P=107 m²,

2) Montažno demontažni privremene objekat – kiosk za prodaju suvenira, označen br.6.8 u Programu, na kat.parceli 940 KO Topla, površine P=4 m²,

3) Nepokretni privremeni ugostiteljski objekat sa terasom, označen br. 6.9 u Programu, na kat.parceli 940 KO Topla, dimenzije objekta P=370 m² sa terasom površine P=84 m².

Privremeni objekti **6.7, 6.8 i 6.9** obavljaju djelatnost tokom cjele godine u periodu od **01.01.2019. do 31.12.2019.god.** odnosno do **31.12.2023. god.** do kada traje važnost Programa privremenih objekata.

Na dijelu morskog dobra iz člana 2 ovog Ugovora, u zahvatu kupališta označenog 7F u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta tokom trajanja sezone, odnosno u periodu od **01.05.2019.god. do 31.10.2019.god.** odobrava se postavljanje ležaljki i suncobrana i privremenih montažno demontažnih objekata i opreme za potrebe uređenih kupališta u svemu saglasno Uslovima za opremanje i uređenje kupališta koje izdaje Javno preduzeće, a koji čine prilog i sastavni dio ovog Aneksa ugovora.

Zakupac/Korisnik preuzima obavezu da privremene objekte iz stava 1 ovog člana postavi saglasno Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Herceg Novi za period 2019-2023. god. što podrazumijeva:

- izradu tehničke dokumentacije saglasno Urbanističko-tehničkim uslovima iz Programa koje izdaje Javno preduzeće i tehničkim uslovima za priključenje na infrastrukturu pribavljenim od organa za tehničke uslove,
- saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, dozvole i saglasnosti predviđenem Urbanističko tehničkim uslovima,
- obavezu podnošenja prijave sa dokumentacijom Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje 15 dana prije postavljanja privremenog objekta,
- postavljanje privremenog objekta na osnovu prijave i dokumentacije propisane članom 117 Zakona i planiranju prostora i izgradnji objekata, uključujući i infrastrukturno opremanje lokacije.

Zakupac/Korisnik je dužan da radove na postavljanju privremenih objekata izvode na osnovu izdatih Urbanističko-tehničkim uslovima iz Programa, tehničke dokumentacije i pribavljenih mišljenja, saglasnosti i dozvola izdatih u procedurama u svemu saglasno Zakonu i planiranju prostora i izgradnji objekata, Zakonu o vodama i Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu."

član 2

U članu 20 osnovnog Ugovora, utvrđuje se dinamika plaćanja naknade za korišćenje morskog dobra za 2019.god. odnosno na kraju člana 20 dodaju se stavovi koji glase:

„U skladu sa stavom 3 ovog člana naknada za 2019.god. utvrđena je u visini od **35.805,00 €** (slovima:tridesetpethiljadaosamstopet eura) +**pdv** i saglasno stavu 6 plaća se u 12 jednakih mjesečnih rata koje dospijevaju za plaćanje 5-og u mjesecu za tekući mjesec.

U cilju obezbijedenja plaćanja godišnje naknade u ratama Korisnik/Zakupac je dužan da najkasnije do 01.03.2019.god. obezbijedi bankarsku garanciju u visini godišnje naknade/zakupnine +PDV sa rokom važenja 28.02.2020.god. koja se deponuje kod Zakupodavca."

član 3

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora, ostaju na snazi.

član 4

Ovaj anex stupa na snagu danom potpisivanja.

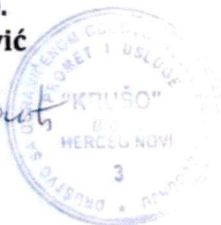
član 5

Ovaj anex Ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjerka od kojih Javno preduzeće zadržava 3 (tri) primjerka a Korisnik/Zakupac 2 (dva) primjerka.

KORISNIK/ZAKUPAC,

KRUŠO D.O.O.
Zoran Radmilović

u.č. *Zoran Radmilović*



Datum potpisivanja

01.02.2019

Obrađivač,
Služba za ustupanje morskog dobra,
Jovan Šoškić, dipl pravnik

Jovan Šoškić
Rukovodilac,
Ljubomirka Vidović, dipl. pravnik

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Director,
Predrag Jelusić dipl.ekonomista

Predrag Jelusić

Broj : 0210 – 387/5
Budva, 28.01.2020.god.

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl.list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09), člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Sl. list RCG", br. 27/92), Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023.god. Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:101-206/187 od 25.12.2018.god. i Atlasu crnogorskih plaža i kupališta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, broj:0203-3774/6 od 17.12.2018.god i člana 31 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj:0210-151/5 od 01.03.2018.god.

➤ **JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor **Predrag Jelušić dipl.ekonomista** (u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE**)

i

➤ **DRUŠTVO „KRUŠO“ doo iz Herceg Novog**, koga zastupa i predstavlja Zoran Radmilović, Ul. Nikole Ljubibratića br. 42 (PIB: 02100452) (u daljem tekstu: **KORISNIK/ZAKUPAC**),

Zaključuju dana 28.01.2020. godine u Budvi

Uvažavajući:

- Zahtjev korisnika broj: 0210-387/2 od 24.01.2020.godine za produženje trajanja osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra broj:0210-151/5 od 01.03.2018.godine,
- Da je korisnik uz zahtjev dostavio Rješenje br. 02-3-360-UP I-28/2019 od 09.04.2019.godine Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi kojim se daje saglasnost na Idejno rješenje montažno demontažnog privremenog objekta – ugostiteljskog objekta sa terasom na lokaciji označenoj brojem **6.7** u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 godine, Rješenje br.02-3-360-UP I-27/2019 od 09.04.2019.godine Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi kojim se daje saglasnost na Idejno rješenje nepokretnog privremenog objekta – ugostiteljskog objekta sa terasom na lokaciji označenoj kao lokacija br.**6.9** u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 godine godine, kao i da je podnio Prijavu za postavljanje, odnosno, građenje objekta označenog kao lokacija 6.7, broj: 107/4-2092/1 od 25.04.2019.godine i Prijavu za postavljanje, odnosno, građenje objekta označenog kao lokacija **6.9**, broj: 107/4-2093/1 od 25.04.2019.godine, Direktoratu za inspeksijski nadzor i licenciranje Ministarstva održivog razvoja i turizma,
- Da je uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća konstatovano da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze i pribavio odobrenje za rad kupališta za 2019.godinu.

A N E K S II
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Br. 0210-151/5 od 01.03.2018.god.

član 1

Nakon člana 3 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj:0210-151/5 od 01.03.2018.god. zaključenom između Javnog preduzeća i DRUŠTVA „KRUŠO“, kao Korisnika/Zakupca, u članu 3a stavovi 1,2, i 3 mijenjaju se i glase:

„Na osnovu Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023.god. u opštini Hercego Novi na kupalištu, odnosno lokaciji iz člana 2 ovog Ugovora može se odobriti:

- 1) **Montažno demontažni privremeni ugostiteljski objekat sa terasom, označen br. 6.7 u Programu**, na kat.parceli 940 i 2571 KO Topla, sledećih dimenzija : terasa otvorena 1: $P=50\text{ m}^2$, zatvorena terasa $P=256\text{ m}^2$ u okviru koje su šankovi $P_1=15\text{ m}^2$ i $P_2=32\text{ m}^2$ i otvorena terasa 2: $P=107\text{ m}^2$,
- 2) **Montažno demontažni privremeni objekat – kiosk za prodaju suvenira, označen br.6.8 u Programu**, na kat.parceli 940 KO Topla, površine $P=4\text{ m}^2$,
- 3) **Nepokretni privremeni ugostiteljski objekat sa terasom, označen br. 6.9 u Programu**, na kat.parceli 940 KO Topla, dimenzije objekta $P=370\text{ m}^2$ sa terasom površine $P=84\text{ m}^2$.

Privremeni objekti 6.7, 6.8 i 6.9 obavljaju djelatnost tokom cijele godine u periodu od 01.01.2020. do do 31.12.2023. god. do kada traje važnost Programa privremenih objekata.

Član 2

Na dijelu morskog dobra iz člana 2 ovog Ugovora, u zahvatu kupališta označenog 7F u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta tokom trajanja sezone, odnosno u periodu od 01.05.2020.god. do 31.10.2023.god. odobrava se postavljanje ležaljki i suncobrana i privremenih montažno demontažnih objekata i opreme za potrebe uređenih kupališta u svemu saglasno Uslovima za opremanje i uređenje kupališta koje izdaje Javno preduzeće, a koji čine prilog i sastavni dio ovog Aneksa ugovora.”

član 3

U članu 20 osnovnog Ugovora, utvrđuje se dinamika plaćanja naknade za korišćenje morskog dobra za 2019.god. odnosno na kraju člana 20 dodaju se stavovi koji glase:

„U skladu sa stavom 3 ovog člana naknada za 2020.god. utvrđena je u visini od 35.805,00 € (slóvima:tridesetpetiljadaosamstoper eura) +pdv i saglasno stavu 6 plaća se u 12 jednakih mjesečnih rata koje dospijevaju za plaćanje 5-og u mjesecu za tekući mjesec.

U cilju obezbijedenja plaćanja godišnje naknade u ratama Korisnik/Zakupac je dužan da najkasnije do 01.03.2020.god. obezbijedi bankarsku garanciju u visini godišnje naknade/zakupnine +PDV sa rokom važenja 28.02.2021.god. koja se deponuje kod Zakupodavca.“

član 4

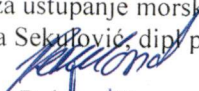

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora, ostaju na snazi.

član 5

Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

član 6

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjerka od kojih Javno preduzeće zadržava 3 (tri) primjerka a Korisnik/Zakupac 2 (dva) primjerka.

Obradivač,
Služba za ustupanje morskog dobra,
Irena Sekulović, dipl. pravnik

Rukovodilac,
Ljubomirka Vidović, dipl. pravnik


KORISNIK/ZAKUPAC,
KRUŠO D.O.O

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Zoran Radmilović



Predrag Jelusić, dipl. ekonomista



Datum potpisivanja _____



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

96/20
25 AUG 2020

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ

Broj: 0210-387/14
Budva, 17.08.2020.godine

Број _____
Будва, 31.08. 2020 год.

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl.list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09), člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Sl. list RCG", br. 27/92), Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023.god. Ministarstva održivog razvoja i turizma, Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023.godine broj:01-40/142 od 29.06.2020.godine i Izmjena i dopuna Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0206-1211/1 od 09.04.2020.godine.

➤ **JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor **Predrag Jelušić dipl.ekonomista** (u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE**)

i

➤ **DRUŠTVO „KRUŠO“ D.O.O. iz Herceg Novog**, koga zastupa i predstavlja Zoran Radmilović, Ul. Nikole Ljubibratića br. 42 (PIB: 02100452) (u daljem tekstu: **KORISNIK/ZAKUPAC**),

Zaključuju dana 17.08.2020. godine u Budvi

Uvažavajući:

- Da je Vlada Crne Gore, u cilju umanjenja negativnih ekonomskih efekata izazvanih pandemijom korona virusom, donijela Treći paket socio-ekonomskih mjera kojim se predviđa umanjenje godišnje naknade za korišćenje morskog dobra za 2020.godinu od 50% korisnicima/zakupcima koji obavljaju djelatnost sezonski ili tokom čitave godine, i to u ugostiteljskim objektima-restoranima, na kupalištima, privremenim lokacijama, pristaništima i sl.,
- Zaključak 7. Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-2283/3 od 28.07.2020.godine donijet na 16. elektronskoj sjednici UO održanoj dana 28.07.2020. godine,
- Da je Korisnik zaključio aneks II broj: 0210-387/5 od 28.01.2020.godine ugovora o korišćenju morskog dobra.

ANEXS III
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Br. 0210-151/5 od 01.03.2018.god.

član 1.

U članu 20 osnovnog Ugovora, utvrđuje se dinamika plaćanja naknade za korišćenje morskog dobra za 2019.god. odnosno na kraju člana 20 dodaju se stavovi koji glase:

„U skladu sa stavom 3 ovog člana naknada za 2020.godinu utvrđena je u visini od **35.805,00 €** (slovima:tridesetpethiljadaosamstopet eura) + **PDV**.“

„Vrši se umanjene naknade za 2020. godinu u visini od **50%**, saglasno Trećem setu socio ekonomskih mjera koje je Vlada Crne Gore donijela u cilju umanjena negativnih ekonomskih efekata izazvanih pandemijom korona virusa, i naknada za **tekuću sezonu** sada iznosi **17.902,50 EUR** (slovima: sedamnaest hiljada devet stotina dva eura pedeset centi) + **PDV** i plaća se u 5 jednakih mjesečnih rata koje dospijevaju: dana 28.08.2020.godine, dana 28.09.2020.godine, dana 28.10.2020.godine, dana 28.11.2020.godine i dana 28.12.2020.godine.“

član 2.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora, ostaju na snazi.

član 3.

Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

član 4.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjerka od kojih Javno preduzeće zadržava 3 (tri) primjerka a Korisnik/Zakupac 2 (dva) primjerka.

Obradila:

Služba za ustupanje morskog dobra na korišćenje

Saradnica za ustupanje morskog dobra na korišćenje

Irena Sekulović

Rukovoditeljka službe

Ljubomirka Vidović

KORISNIK/ZAKUPAC
KRUŠO D.O.O

Zoran Radmilović

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,
Predrag Jelušić dipl.ekonomista

Datum potpisivanja

27.08.2020